



ООО «ГРАНДПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Изяковский сельсовет муниципального района  
Благовещенский район Республики Башкортостан**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

Градостроительная документация территориального планирования

**Том 2 книга 3. Общая пояснительная записка**

**Л-071-МО-ОПЗ**

**Директор**



**Амиров Р.М.**

**Главный архитектор проекта**

**Г.Г.Богатырева**

г. Уфа 2025 год

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Градостроительная документация</b>	ДСП
	<b>ТОМ 1</b>	<b>Генеральный план сельского поселения</b>	
1	Л-071-ГП-ПТП Том 1 книга 1	Положение о территориальном планировании	1 экз.
1	Л-071-ГП-ГД Том 1 книга 2	Карты Генерального плана	1 экз.
	Л-071-ГП-1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000	
	Л-071-ГП-2	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:10000	
	Л-071-ГП-3	Карта функциональных зон сельского поселения. М 1:10000	
	<b>ТОМ 2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	Л-071-МО-ОПЗ Том 2 книга 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме	1 экз.
2	Л-071-МО-ГД Том 2 книга 4	Карты материалов по обоснованию	1 экз.
	Л-071-МО-4	Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000	
	Л-071-МО-5	Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	
	Л-071-МО-6	Карта границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10000	
	Л-071-МО-7	Карта-схема инженерной подготовки территории. М 1:10000	
	Л-071-МО-8	Карта-схема инженерных сетей и сооружений. М 1:10000	
	<b>ТОМ 3</b>	<b>Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные)</b>	
3	Л-071-ОМГ Том 3 книга 5	Описание местоположения границ населенных пунктов	1 экз.
4	<b>ТОМ 4</b>	<b>Электронная версия проекта</b>	
	Л-071-ФГИСТП Том 4 книга 6	Материалы проекта для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	1 экз.
	Л-071-ФГИСТП	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml
	Л-071-ФГИСТП	Карты планируемого размещения объектов	gml
	Л-071-ФГИСТП	Карты функциональных зон поселения или городского округа	gml
	Л-071-ФГИСТП	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	ipeg
	Л-071-ФГИСТП	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	ipeg
	Л-071-ФГИСТП	Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	ipeg

	Л-071-ФГИСТП	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате	ipeg
	Л-071-ФГИСТП	Материалы по обоснованию в виде карт	gml
	Л-071-ФГИСТП	Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc
	Л-071-ФГИСТП	Положение о территориальном планировании	doc
	Л-071-ФГИСТП	Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные)	doc
	Л-071-электронная версия	Версия проекта в электронном виде (CD-диск)	1 экз.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Гл. архитектор проекта \_\_\_\_\_

подпись дата фамилия и. о.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Александр', written over a horizontal line.

## Содержание

II.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.....	8
1.	Общие положения .....	8
2.	Цели и задачи территориального планирования.....	8
3.	Анализ современного состояния территории муниципального образования, социально-экономическое положение .....	9
3.1.	Анализ современного состояния территории муниципального образования.....	9
3.1.1.	Природные условия и ресурсы.....	11
3.1.2.	Система охраняемых территорий .....	17
3.1.3.	Территории объектов культурного наследия .....	17
3.1.4.	Экологическая ситуация .....	20
3.1.5.	Земельные ресурсы.....	23
3.2.	Социально-экономическое положение муниципального образования .....	23
3.2.1.	Характеристика населения и качества жизни.....	23
3.2.2.	Жилищно-коммунальное хозяйство .....	23
3.2.3.	Характеристика социальной инфраструктуры .....	45
3.2.4.	Экономический потенциал муниципального образования .....	47
3.2.5.	Транспортная инфраструктура.....	50
3.2.6.	Объекты специального назначения .....	62
4.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения .....	63
5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	64
5.1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	64
5.1.1.	Объекты федерального значения.....	64
5.1.2.	Объекты регионального значения .....	65

5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования .....	65
6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования.....	66
6.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение .....	66
6.2. Функциональное зонирование территории .....	69
6.3. Охрана памятников историко-культурного наследия .....	74
6.4. Экономическое развитие .....	75
6.4.1. Объекты отраслевой специализации .....	76
6.4.2. Объекты агропромышленного комплекса .....	76
6.4.3. Объекты рекреации, отдыха и туризма .....	76
6.5. Население.....	77
6.6. Жилищное строительство .....	77
6.7. Социальная инфраструктура.....	78
6.7.1. Образование .....	78
6.7.2. здравоохранение.....	79
6.7.3. Культура 79	
6.7.4. Физическая культура и спорт.....	79
6.8. Транспортная инфраструктура .....	79
6.8.1. Железнодорожный транспорт .....	79
6.8.2. Автомобильный транспорт.....	80
6.8.3. Прочие виды транспорта .....	81
6.8.4. Улицы и дороги .....	81
6.8.5. Общественный транспорт.....	81
6.8.6. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств .....	81
6.9. Инженерная инфраструктура.....	82
6.9.1. Инженерная подготовка территории.....	82
6.9.2. Теплоснабжение .....	85
6.9.3. Газоснабжение .....	85
6.9.4. Водоснабжение .....	87
6.9.5. Водоотведение .....	88
6.9.6. Электроснабжение.....	89
6.9.7. Телефонизация.....	89
6.10. Зоны с особыми условиями использования территорий (градостроительные ограничения).....	90
6.11. Охрана природы и рациональное природопользование. Обращение с отходами производства и потребления .....	99
6.11.1. Охрана воздушного бассейна.....	99

6.11.2. Охрана водных ресурсов.....	99
6.11.3. Охрана почв, растительности, лесов .....	104
6.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций .....	105
6.11.5. Санитарная очистка.....	106
6.12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	116
6.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.....	118
6.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории .....	120
6.12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	124
6.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	124
6.13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории муниципального образования .....	130
7. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования .....	132
7.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования.....	132
7.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли иных категорий .....	132

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### 1. Общие положения

Проект «Генеральный план сельского поселения Изяковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» утвержден Решением Совета сельского поселения Изяковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 06.12.2017 г. Основные проектные решения утвержденного Генерального плана представлены на Рисунке 1.

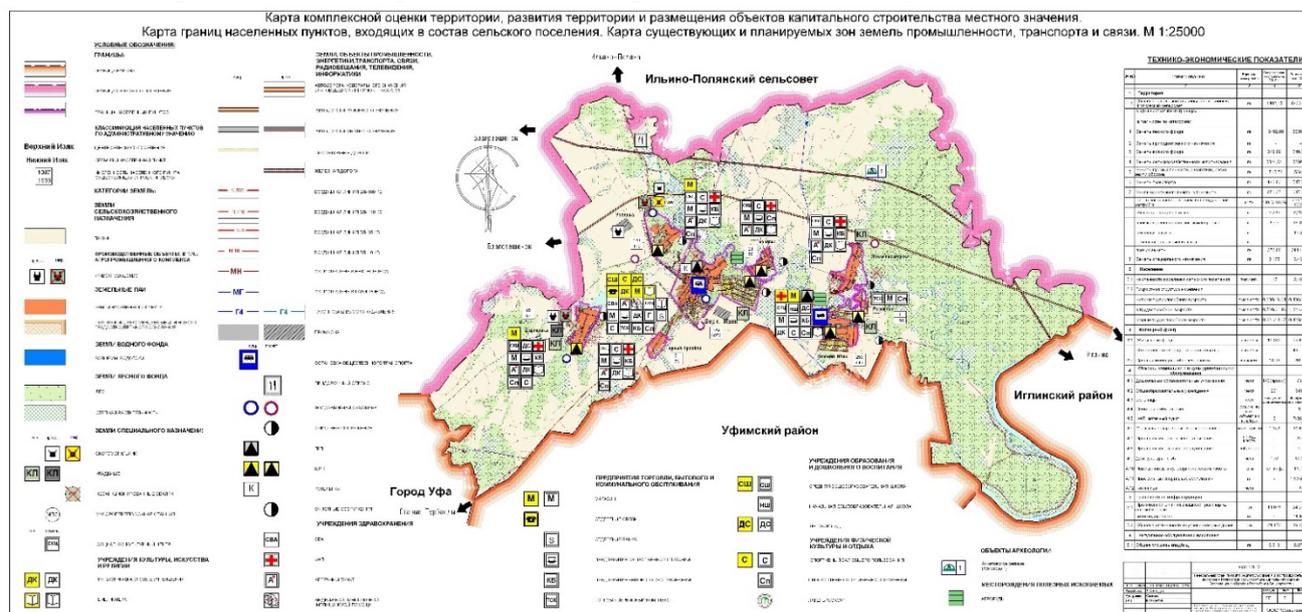


Рисунок 1. Генеральный план. Опорный план

### 2. Цели и задачи территориального планирования

Проект генерального плана «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Изяковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» разработан в 2025 г.

В соответствии с техническим заданием в составе разработки проекта Генеральный план:

Цели работ:

Проект генерального плана – градостроительная документация территориального планирования, определяющая стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории сельского поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными задачами работ являются:

1. Документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ). Задачи формирования базы данных: обеспечение автоматизированной подготовки и учета в ГИСОГД РБ

2. Границы населенных пунктов принять в соответствии с материалами ЕГРН без изменений.
3. Границы функциональных зон должны соответствовать существующему кадастровому делению территории.
4. Учесть материалы мастер-планов, представленных на Инвестиционных часах, в целях создания индустриального парка, логистических комплексов, территорий придорожных сервисов, производственных зон для предприятий малого и среднего бизнеса.
5. Учесть предложения администрации МР Благовещенский район и СП Изяковский сельсовет.

Генеральный план рассчитан на реализацию до 2034 года.

### **3. Анализ современного состояния территории муниципального образования, социально-экономическое положение**

#### **3.1. Анализ современного состояния территории муниципального образования**

Муниципальное образование Изяковский сельсовет расположено в южной части административного района Благовещенский район. С запада, севера и северо - востока территория сельского поселения ограничена землями сельского поселения Ильино – Полянский сельсовет, с востока - землями муниципального района Благовещенский район, с юга - землями муниципального района Уфимский район, с юго-запада с городским округом г.Уфа.

В состав Изяковского сельского поселения входят населенные пункты – с. Верхний Изяк, д. Горный Уразбай, д. Нижний Изяк, д. Новоминзитарово, д. Торновка, д. Успенка, д. Шариповка, д. Рафиково.

Ведущими отраслями промышленности Изяковского сельсовета является сельское хозяйство.

На территории сельсовета отсутствуют железнодорожные пути.

Положение сельского поселения Изяковский сельсовет в Иглинском районе представлено на Рисунке 2.

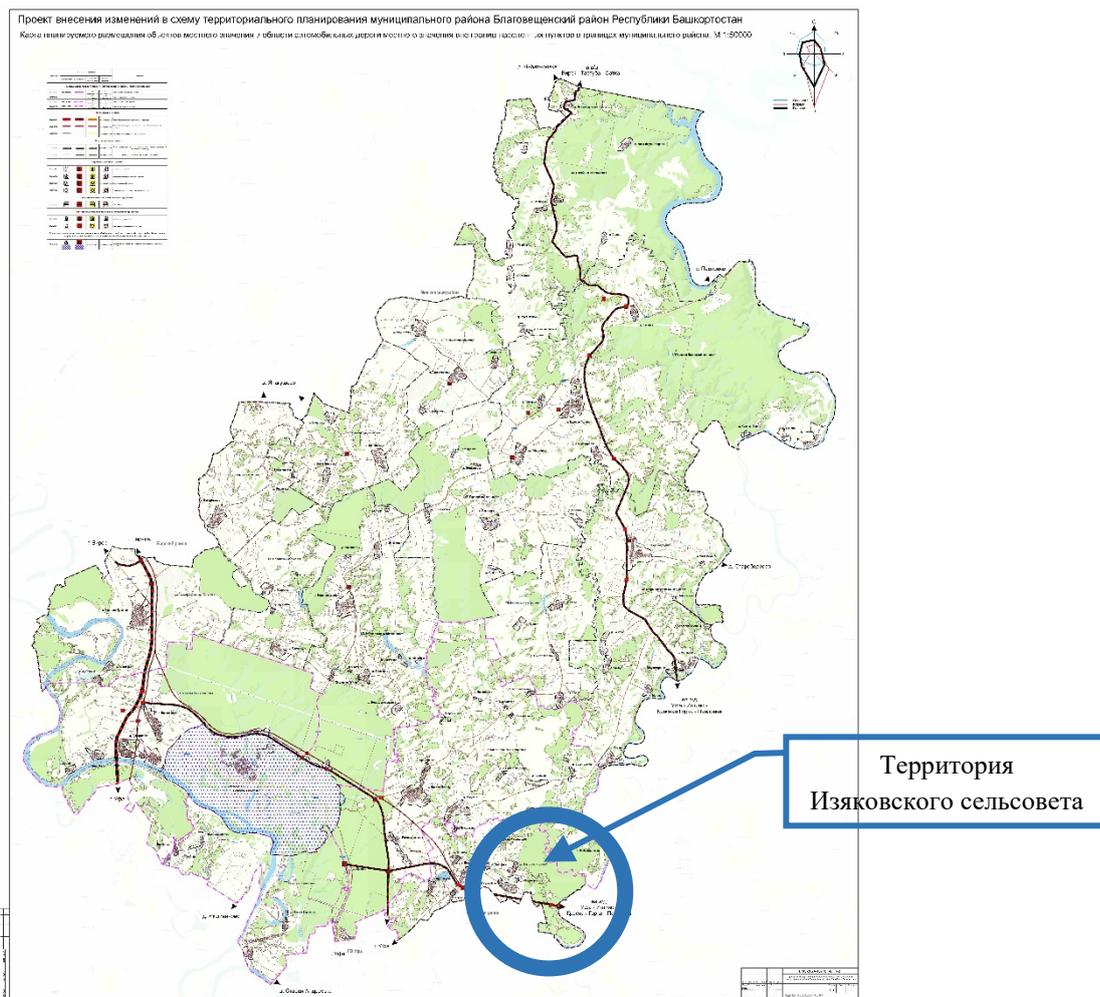


Рисунок 2. Положение сельского поселения Изьяковский сельсовет в системе населённых мест.

Расстояние до районного центра от центральной усадьбы – 25 км, до г. Уфа – 58 км. Связь осуществляется по дороге, межмуниципального значения.

Ближайшая железнодорожная станция – Загородная – в 15 км от административного центра сельского поселения. Код станции: 65520. Принадлежность: Куйбышевская железная дорога. Ближайший аэропорт в г. Уфа – 78 км.

Почти вся территория свободная от застройки занята лесами и пашнями.

#### **Административно-территориальное деление**

В состав сельсовета входят 8 населенных пункта: с. Верхний Изьяк, д. Горный Уразбай, д. Нижний Изьяк, д. Новоминзитарово, д. Торновка, д. Успенка, д. Шариповка, д. Рафиково.

Административный центр сельского поселения – с. Верхний Изьяк.

#### **Статус поселения**

1. Статус муниципального образования: сельское поселение.

Сельское поселение — один из типов муниципальных образований в России; один или несколько объединённых общей территорией сельских населённых пунктов (посёлков, сёл, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Сельское поселение входит в состав муниципального района.

2. Наименование муниципального образования: сельское поселение Изяковский сельсовет.

### 3.1.1. Природные условия и ресурсы

#### Климат

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Благовещенского района относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Климатическая характеристика приводится по данным ближайшей метеостанции «Уфа», Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

#### **Значения климатических параметров:**

- среднегодовая температура воздуха  $+3,1^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя температура января  $-14,1^{\circ}\text{C}$ ; средняя температура июля  $+19,2^{\circ}\text{C}$ ;
- абсолютные температуры воздуха – минимум  $-49^{\circ}\text{C}$ , максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ ;
- число суток со средней температурой воздуха менее  $-5,9^{\circ}\text{C}$  - 213 сут;
- максимальная глубина промерзания почвы (м/ст. Уфа) - 90 см (1 раз в 10 лет), 135 см- (1 раз в 50 лет);
- преобладающие направления ветра в холодный период – южные, в теплый период – юго - западные;
- максимальные скорости ветра (в январе) - отмечаются при северо - западных (5,7 м/сек) ветрах.
- средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,7 м/сек;
- количество осадков за год – 555 мм, холодного периода (ноябрь-март) - 185 мм, теплого периода (апрель – октябрь)- 370 мм;
- вес снежного покрова достигает в конце зимы в открытом поле 1 раз в 5 лет – 177 кг, 1 раз в 25 лет – 240 кг, 1 раз в 50 лет – 266 кг;
- относительная влажность воздуха в среднем за год 75,0 %, в холодный период – 81%, в теплый сезон 69 %.

#### **Опасные погодные явления:**

##### - Высокие скорости ветра.

Число дней с сильным ветром скоростью 15 м/сек. достигает в среднем за год 22 дня. Наибольшая скорость ветра на уровне 10 м - 26 м/сек. (1 раз в 100 лет), 19 м/сек. (1 раз в 5 лет).

##### - Грозы, крупный град.

Сильные ливни обычно сопровождаются грозами, иногда градом. Град выпадает преимущественно пятнами и бывает нередко крупных размеров. На увеличение повторяемости града на местности оказывают влияние возвышенности (навстречные склоны). Число дней с градом в среднем – 1 день.

##### - Сильные метели.

Наиболее часты на открытых пространствах, преобладают метели западного и юго-западного направления с силой ветра 5-7 м/сек. Повторяемость метелей в среднем за год 20-30 дней.

##### - Туманы.

Туманы образуются в течение всего года, в среднем всего за год 35-38 дней с максимумом в ноябре – 6 дней.

#### **Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория района относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления  $-35^{\circ}\text{C}$  (температура самой холодной пятидневки

обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (расчетная) 213 дней.

#### ***Климатические условия для рекреации***

Условия благоприятны – продолжительность периода с температурой выше 15<sup>0</sup> С – 72 дня, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 26,4<sup>0</sup> С.

Целесообразно строительство учреждений отдыха круглогодичного действия.  
Климатические условия для сельского хозяйства

Климатические условия для сельского хозяйства в целом благоприятны, однако отрицательное влияние на сельскохозяйственное производство оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, суховеи, пыльные бури и засухи.

Борьба с этими явлениями имеет большое хозяйственное значение (проведение посевной компании в сжатые сроки, снегозадержание, пылезащитные лесные полосы, орошение возделываемых полей).

Территория хорошо обеспечена теплом (128 дней с температурой выше + 10<sup>0</sup> С) и умеренно сухая по влажности; тепло обеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) в пределах 1947<sup>0</sup> С, значение гидротермического коэффициента 1.4-1.8 (агроклиматический район – теплый, влажный), продолжительность периода активной вегетации в среднем 164 дня.

#### ***Климатические условия для рассеивания вредных примесей***

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Благовещенского района относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туман
5. Опасное направление - ветра южное, со скоростью ветра более 4 - 7 м/сек.

Повторяемость слабых ветров составляет до 22,0 % с максимумом в августе - сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет примерно 30 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно.

### **Рельеф**

Территория Благовещенского района находится на Прибельскоувалисто – волнистой равнине, крайняя северо – восточная часть территории раскинулась на юго - западных отрогах Южного Урала в пределах Уфимского плато. Рельеф представляет собой возвышенное плато, изрезанное неглубокими оврагами и речными долинами, расположенными в разнообразных направлениях. Долины рек часто заболочены. Эрозионные процессы не являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 1-5%.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 89 м до 512 м.

В основном территория района, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов, оврагов и закарстованных участков.

### Гидрография и гидрологические условия

Территория сельского поселения Изяковский сельсовет характеризуется средне развитой гидрографической сетью из рек и речек. Все они относятся к бассейну р. Уфа и р.Белая с общим склоном стока воды в южном и юго – западном направлениях. Подмыв берегов рек незначителен. В долинах рек распространены пойменные озера.

Таблица 1. Водные объекты

№	Наименование рек и прудов	Куда впадает	Протяженность реки, км
1	р.Уфа	в р.Белая	918
2	р.Уса	в р.Уфа	126
3	р.Изяк	в р.Уфа	72
4	р.Сухой Изяк	р.Изяк	11
5	р.Чебураш	р.Изяк	6,3
6	пруд Шариповка	р.Изяк	60,08 га

По данным государственного водного реестра России водотоки, протекающие по территории СП Изяковский сельсовет относятся к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Кама, речной подбассейн – Белая, водохозяйственный участок реки — Уфа от Павловского г/у до в/п пгт Шакша.

На территории сельского поселения по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» населенные пункты не подвержены подтоплению.

### Геологическое строение

Инженерно-геологические условия для градостроительного освоения, промышленного и гражданского строительства определяются уклонами местности, несущей способностью грунтов, глубиной залегания грунтовых вод и развитием экзогенных геологических процессов.

Для Благовещенского района перечисленные факторы изменяются на довольно коротких расстояниях, что определяет сложность и разнообразие инженерно-геологических условий. Степень благоприятности инженерно-геологических условий для градостроительного освоения определяется по условиям рельефа, инженерно-геологическим группам пород и активности современных экзогенных процессов.

Территория Благовещенского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей - протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывными деформациям и неравномерной метаморфизации.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена не равномерно. Она характеризуется сложными природными условиями, обусловленными широким развитием карстовующих пород и интенсивным развитием оврагообразования. Специального районирования по степени устойчивости к карсту на всей территории района не проводилось. В геологическом строении территории принимают участие коренные породы пермского и третичного возраста.

Подземные воды водоносного горизонта гидравлически связаны с речными водами. Годовая амплитуда колебаний уровня воды достигает 3 метров.

Широкое развитие гипсового карста и заболоченности затрудняет градостроительное освоение территории. Карстовые воронки распространены по днищам логов рек Белая и Уфа, их притоков. Глубина залегания подземных вод превышает 20м и достигает 100м. Амплитуда колебания их уровня в весеннее половодье

18м. При мощности суглинистых отложений на водораздельных пространствах более 8м глубина залегания грунтовых в них менее 2м и местами образованы заболоченности.

### Почвы

Территория сельского поселения Изяковский сельсовет расположена к лесной зоне Благовещенского района и характеризуется преобладанием в почвенном покрове почв серого лесного типа.

### Лесные ресурсы

Растительный покров отличается богатым видовым составом и высокой биологической продуктивностью. Территория района относится к лесостепной зоне. Лесистость района средняя, до 35% территории. Сведения о лесных массивах представлены в Таблице 5.

Таблица 2. Лесные массивы

Категории защитных лесов	Категория леса	Статус объекта
Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	Лес, расположенный вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Существующий

### Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно информации, представленной в письме Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 15 декабря 2025 г. № М09-06-8071/250, на территории сельского поселения Изяковский сельсовет Благовещенского района расположены участки, содержащие полезные ископаемые, которые в соответствии с законодательством относятся к территориям, ограниченно пригодным для застройки.

Северная и южная части сельсовета находятся в пределах действующего нефтяного месторождения. В соответствии с письмом ПАО «АНК «Башнефть» от 26 декабря 2025 г. № 12-01-01-11/0285, размещение капитальной застройки на данных участках допускается после согласования с владельцами, пользователями месторождения и гостехнадзором.

На территории сельского поселения Изяковский сельсовет разрабатываются месторождения полезных ископаемых сельскохозяйственного назначения: агроруд, известняка рыхлого – Верхнее – Изякское и Нижне – Изякское месторождения. Участков недр, используемых для собственных нужд, на территории сельского поселения не имеется.

Сведения о лицензированных участках недр представлены в Таблице 3.

Таблица 3. Лицензионные участки недр

Наименование объекта	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Площадь, кв. км.	Примечание
Уфимское	Республика Башкортостан Благовещенский район Изяковский сельсовет, Уфимский район	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ "БАШНЕФТЬ" (ИНН: 0274051582)	добыча нефти и растворенного газа	УФА02285НЭ от 13.10.2016	30.12.2003	01.01.2049	3,86	для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных
Уфимское	Республика Башкортостан Благовещенский район Изяковский сельсовет, Уфимский район	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ "БАШНЕФТЬ" (ИНН: 0274051582)	добыча нефти и растворенного газа	УФА02285НЭ от 13.10.2016	30.12.2003	01.01.2049	3,86	для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных
Кудрявцевская площадь	Республика Башкортостан Благовещенский район Старонадеждинский, Ильино-Полянский, Изяковский	Кудрявцевская площадь	поисковые работы на нефть и газ	ПЕМ00172НП, ПЕМ00848НП от 23.12.1999	05.01.1995	01.09.1999	675,37	для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих

Наименование объекта	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Площадь, кв. км.	Примечание
	сельсоветы, Нуримановский район							производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных
Кабаковский	Республика Башкортостан Благовещенский район Ильино- Полянский, Изяковский сельсоветы Нуримановский Иглинский Уфимский районы	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ "БАШНЕФТЬ" (ИНН: 0274051582)	для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	УФА02433НП	20.08.2018	31.12.2028	1593,7	для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных
Кабаковская площадь (УФА02433НП)	Республика Башкортостан Благовещенский район Изяковский сельсовет, Уфимский район	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ "БАШНЕФТЬ" (ИНН: 0274051582)		02433	19.08.2018	30.12.2032	0,87	для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных

### **Инженерная подготовка территории**

Значительная часть территории сельского поселения характеризуется благоприятными инженерно-строительными условиями.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

#### **Защита от затопления паводками**

При необходимости градостроительная деятельность может осуществляться с учетом необходимости обязательного проведения инженерной подготовки территории от паводковых вод, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) или обвалования грунтом. Проектом не предусматриваются мероприятия.

#### **Защита от подтопления грунтовыми водами**

Нормы понижения уровня подземных вод и выбор конструкции дренажа при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера ее функционального использования, водопроницаемости грунтов, расположения водоупора, требуемой величины понижения уровня подземных вод.

#### **Защита от опасного проявления карстовых процессов**

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений. Проектом не предусматриваются мероприятия.

#### **Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии**

При необходимости рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где, размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полукосного берегоукрепления. Проектом не предусматриваются мероприятия.

### **3.1.2. Система охраняемых территорий**

На территории СП Изяковский сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### **3.1.3. Территории объектов культурного наследия**

На территории сельского поселения Изяковский сельсовет присутствуют объекты историко-культурного наследия регионального значения

На основании информации, представленной в письме Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 15 декабря 2025 г. № 249 (исх. № 27-ОКН), на территории сельского поселения Изяковский сельсовет Благовещенского района Республики Башкортостан отсутствуют объекты

культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

На территории расположен археологический памятник — «Ахметовское селище» (местоположение: Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, д. Новоминзитарово) (Таблица 4), границы которого на момент подготовки документа официально не утверждены.

На территории сельского поселения Изяковский сельсовет присутствуют объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия (Таблица 5).

Таблица 4. Объекты культурного наследия

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Вид, видовая принадлежность объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения	Статус объекта (границы)
Ахметовское селище (Ахметово 1)	Изяковский сельсовет	В 0,5 км 3-ее д.Ахметово,на пологом мысу правого берега р.Усы вправо от дороги в д.Новоминзитарово Благовещенского р-на РБ. Селище расположено на пологом мысу правого берега р.Усы на распаханном поле в 665 м к ССЗ от кладбища д.Новоминзитарово(352°). По восточному краю памятника проходит полевая дорога из нежилой деревни Ахметово в д.Новоминзитарово.На площадке селища фиксируются 3 карстовых провала. На поверхности обнаружены фрагменты керамики бахмутинского типа	-	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Местное значение муниципального района	Существующий

Таблица 5. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения	Статус объекта (границы)
Стела воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, с. Верхний Изяк	Без категории - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Существующий

### 3.1.4. Экологическая ситуация

Экологическое состояние определяется предприятиями энергетики, нефтедобычи, трубопроводного транспорта и сельского хозяйства.

При оценке современного состояния окружающей среды помимо природных особенностей, следует учитывать значительное техногенное воздействие, связанное со степенью урбанизированности территории.

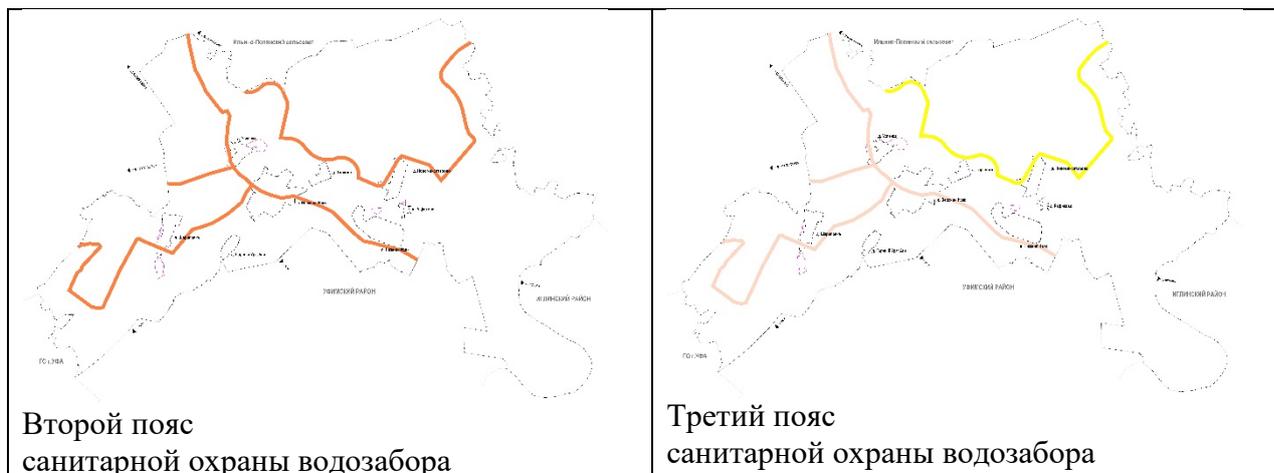
Основными загрязнителями атмосферного воздуха на территории сельского поселения Изяковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан являются объекты предприятия нефтепромысла, автотранспорт.

Неблагоприятное воздействие автотранспортных средств на состояние атмосферного воздуха усугубляется неудовлетворительным техническим уровнем эксплуатируемого подвижного состава, низкими экологическими характеристиками отечественных автомобилей и моторных топлив, недостаточным развитием улично-дорожной сети, ее плохим техническим состоянием и обустройством, неоптимальной организацией дорожного движения, пассажирских и грузовых перевозок.

На формирование гидрохимических параметров рек, влияют недостаточная мощность и неэффективная работа очистных сооружений, эксплуатация животноводческих ферм и крупных комплексов без очистных сооружений, трансграничные загрязнения.

Территория сельского поселения расположена в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы в границах, установленных проектом «Санитарно-топографическое обследование зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы», утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 24.07.1995 № 801-р. Информацией о точных границах поясов зон санитарной охраны располагает ГУП РБ «Уфаводоканал».

На осуществление деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют ограничения, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02.



Перечень санитарно-защитных зон, установленных в границах сельсовета представлен в Таблице 6.

Таблица 6. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Реестровый номер зоны, внесенный в единый государственный реестр недвижимости	Описание ориентировочной (нормативной) зоны
Ориентировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта	Требующая изменения границы	яма Беккари	-	500 м
Установленная (окончательная) зона	III класс опасности объекта	Сохраняемая	Санитарно-защитная зона от нефтяной скважины	02:00-6.1937	300 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Пилорама	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Гараж	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Зерносклад	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Карьер	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	КФХ	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	КРС	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Скважина ликвидируемая	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Скважина ликвидируемая	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Скважина ликвидируемая	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Скважина ликвидируемая	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Скважина ликвидируемая	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Кладбище	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	Кладбище	-	100 м
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	КФХ	-	50 м

<b>Тип санитарно-защитной зоны</b>	<b>Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией</b>	<b>Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне</b>	<b>Наименование объекта (для которого устанавливается зона)</b>	<b>Реестровый номер зоны, внесенный в единый государственный реестр недвижимости</b>	<b>Описание ориентировочной (нормативной) зоны</b>
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	Кладбище	-	50 м

### 3.1.5. Земельные ресурсы

Таблица 7. Распределение земельного фонда сельского поселения Изяковский сельсовет (по данным Росреестра на 2025 г.)

№	Наименование	Единица измерения	По данным Росреестра на 2025 год
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4873,06
2	Земли населенных пунктов	га	387,98
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	111,51
4	Земли особо охраняемых территорий	га	35,07
5	Земли лесного фонда	га	2996,23
6	Земли водного фонда	га	-
7	Земли запаса	га	-
	Итого земель в административных границах	га	8403,70

## 3.2. Социально-экономическое положение муниципального образования

### 3.2.1. Характеристика населения и качества жизни

Население поселения является его базовым ресурсным потенциалом. Перспективное развитие поселения во многом зависит от его демографического потенциала, также, как и демографическая ситуация зависит от комплексного развития поселения, от того насколько успешно достигается главная его цель: обеспечение высокого качества жизни населения.

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. Демографическая ситуация в сельском поселении достаточно сложная, имеются предпосылки для дальнейшей депопуляции и старения населения.

Динамика численности постоянного населения поселения и возрастная структура населения во многом определяют его развитие не только на современном этапе, но и на перспективу.

### 3.2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство

#### Жилищный фонд

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Жилищная среда в сельском поселении Изяковский сельсовет будет и далее формироваться на основе возведения комбинированных и смешанных систем малоэтажного домостроения, повышения многообразия архитектурных решений зданий и комплексов, выразительности и индивидуальности застройки. Основными задачами при формировании жилой среды поселения в первую и вторую очередь выполнения задач поставленных проектом генерального плана, в изменении функционального использования отдельных территорий, выноса за их пределы зон и комплексов необязательных для функционирования центрального ядра поселения, преобразования жилых кварталов и микрорайонов, сноса ветхих строений, обоснованного уплотнения

застройки, строительства комфортабельного жилья, ремонта и обновления старого жилищного фонда, повышения уровня благоустройства и озеленения территорий.

Информация о жилищном фонде и обеспеченности населения по информации утвержденного генерального план представлен в Таблице 8.

Таблица 8. Существующий жилищный фонд на момент проектирования в целом по сельскому поселению по информации утвержденного генерального плана

Показатели	Ед. изм	Сущ.	Расчетный срок
Общий объем жилищного фонда	тыс. м2	21,727	31,230
Средняя обеспеченность населения	м2/чел.	18	30

## Инженерные сети

### Водоснабжение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Изяковский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Изяковский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в населенных пунктах Верхний Изяк, Нижний Изяк, Шариповка осуществляется по подземному водоводу общей длиной 19,92 км от водозабора предприятия «Полиэф». По техническим характеристикам водовода информация не представлена. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до вводов в здания информация в Таблице 9 и в Таблице 10.

Таблица 9. Объекты водоснабжение

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Водонапорная башня	Водонапорная скважина	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водонапорная башня	Водозаборная скважина	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водозабор	Изякский водозабор	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский	Наземное	Существующий, реконструируемый,	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
			сельсовет, территория Изякского водозабора		строящийся	
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
			территория Изякского водозабора			
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Сооружения гидротехническое	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, территория Изякского водозабора	Подземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Таблица 10. Сети водоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
Водовод	сооружение-магистральный водовод хоз.-питьевой воды ОАО "Полиэф"	Подземный	26,97	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	сети водоснабжения	Подземный	2,13	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения д. Нижний Изяк	Подземный	1,79	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения	Подземный	0,69	1	10	Существующий, реконст	Местное значение

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
	я д. Нижний Изяк					руируемый, строящийся	поселения
Водопровод	Сети водоснабжения д. Нижний Изяк	Подземный	0,77	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения д. Нижний Изяк	Подземный	0,11	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения д. Нижний Изяк	Подземный	0,09	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	1,71	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	0,13	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	0,16	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	0,78	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	0,92	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	0,27	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	Сети водоснабжения село Верхний Изяк	Подземный	0,1	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	сети водоснабжения	Подземный	1,89	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водопровод	сети водоснабжения	Подземный	1,89	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Общая протяженность сетей централизованного водоснабжения в с.Верхний Изяк по улицам Молодежной, Школьной, Советской, проулку Советской - Школьной, Пушкина, Дорожной, Тепличной, Октябрьской, Мира, Пионерской составляет 3,205 км.

Общая протяженность сетей централизованного водоснабжения в д.Нижний Изяк по улицам Комсомольской, Чапаева, Родниковой, Первомайской, Заречной составляет 3,450 км.

Общая протяженность сетей централизованного водоснабжения в д.Шариповка по улицам Сыртланова, Береговой, Прудовой составляет 1,855 км.

Централизованное водоснабжение в д.Новоминзитарово, д.Горный Уразбай, д.Успенка, д.Торновка, д. Рафиково отсутствует. Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин и шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

### Канализация

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Бытовые стоки в населённых пунктах поступают в выгребные ямы.

### Ливневая канализация

На территории сельского поселения централизованные системы ливневой канализации с очистными сооружениями на данный момент отсутствуют.

### Электроснабжение

Система электроснабжения населенных пунктов сельского поселения Изяковский сельсовет осуществляется по ВЛ 10 кВ через фидер Ф-2 от электроподстанции 110/35/10 «Ильино - Поляна». Общее количество трансформаторов, установленных на территории сельского поселения, в населенных пунктах, 16 ед., в т.ч.:

- в промзонах – 3 ед. суммарной мощностью 1130 кВА;
- в населенных пунктах 13 ед., в т.ч. в:
  - в с.Верхний Изяк – 5 ед. суммарной мощностью 933 кВА;
  - в д.Нижний Изяк – 3 ед. суммарной мощностью 263 кВА;
  - в д.Шариповка – 1 ед. мощностью 160 кВА;
  - в д.Новоминзитарово – 1 ед. мощностью 50 кВА;
  - в д.Горный Уразбай - 1 ед. мощностью 50 кВА;
  - в д.Успенка – 1 ед. мощностью 63 кВА;
  - в д. Торновка – 1 ед. мощностью 40 кВА;
  - в д. Рафиково – трансформаторов нет.

Электроснабжение потребителей на территории сельского поселения обеспечивают Благовещенские РЭС.

Перечень электрических подстанций и электрических сетей представлена в Таблице 11, Таблице 12.

Таблица 1. Электрические подстанции

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Напряжение, кВ	Тип тока	Мощность трансформаторов, МВ·А	Количество трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
Трансформаторная подстанция (ТП)	МТП	Изяковский сельсовет	35/10	Переменный	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Изяковский сельсовет	6/0,4	Переменный	0,63	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Изяковский сельсовет	6/0,4	Переменный	0,63	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	Изяковский сельсовет	6/0,4	Переменный	0,63	2	Существующий, реконструируемый,	Местное значение





Таблица 2. Линии электропередачи (ЛЭП)

Код объекта	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 500 кВ	ВЛ-ВЛ-500 кВ "Буйская-Уфимская"	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	248,28	30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
ЛЭП 110 кВ	ВЛ-110 кВ Павловская ГЭС-СПП	110кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	94,59	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 110 кВ	ВЛ 110 кВ НПЗ - Бирск	110кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	94,56	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 110 кВ	ВЛ 110 кВ	110кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	3,96	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	7,48	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	5,03	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2,89	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2,28	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2,12	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,79	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,08	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

Код объекта	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,04	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,92	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,86	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,78	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,75	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,56	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,52	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,34	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,23	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,17	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,12	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

Код объекта	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,11	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,09	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,09	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,07	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,06	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 6 кВ	Двухцепная высоковольтная линия 6 кВ, водозабор	6 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	5,67	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 6 кВ	ВЛ 6 кВ	6 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,7	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 6 кВ	ВЛ 6 кВ	6 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,7	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 6 кВ	ВЛ 6 кВ	6 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,72	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
ЛЭП 6 кВ	ВЛ 6 кВ	6 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,13	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

### Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Изяковского сельсовета МР Благовещенский район Республики Башкортостан осуществляется от мелких отопительных котельных, работающих на природном газе.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется в основном от индивидуальных котельных, в которых установлены небольшие котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Перечень объектов теплоснабжения представлена в Таблице 13.

Таблица 3. Объекты теплоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Котельная	Изяковский сельсовет	с.Верхний Изяк	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Газоснабжение

Газоснабжение Изяковского сельсовета МР Благовещенский район осуществляется организацией «Газораспределительные сети г. Уфы», центральный филиал Благовещенской комплектующей службы (д. Князево).

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям за счёт газопровода высокого давления 0,6 МПа «Турушла – Старые Турбаслы», эксплуатируемого филиалом ОАО «Газпром». Газ высокого давления поступает на территорию сельского поселения от Турушлинской автоматизированной газораспределительной станции (АГРС), расположенной на территории Ильино-Полянского сельсовета Благовещенского района.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП): в с. Верхний Изяк — через ПГБ № 20; в д. Шариповка — через ШРП № 54; в д. Горный Уразбай — через ШРП № 53.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Перечень объектов добычи и транспортировки газа приведен в Таблице 14. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа представлены в Таблице 15.

Таблица 4. Объекты добычи и транспортировки газа

Наименование объекта	Код ОКТМО	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
----------------------	-----------	--	-------------------------	----------------	------------------

Газорегуляторный пункт	Изяковский сельсовет	Наземное	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
------------------------	----------------------	----------	----	--	----------------------------

Таблица 5. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления д. Турушла - д. Шариповка - д. Старые Турбаслы	Подземный	4,63	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	1,77	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	1,77	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	1,77	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	1,77	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	1,77	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод низкого давления	Подземный	0,93	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод низкого давления	Подземный	0,61	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,46	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,46	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
низкого давления					емый, строящийся	
Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод низкого давления	Подземный	0,42	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,35	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,35	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,35	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,35	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (Газопровод низкого давления)	Подземный	0,31	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (Газопровод низкого давления)	Подземный	0,31	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,24	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	газопровод	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,19	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	газопровод	Подземный	0,17	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	газопровод	Подземный	0,17	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	иное сооружение (газопровод-ввод)	Подземный	0,16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,15	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,13	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод высокого и низкого давления)	Подземный	0,13	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод высокого и низкого давления)	Подземный	0,13	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный низкого давления	иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,12	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,08	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,08	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,08	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,07	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,07	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,04	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,04	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	газопровод	Подземный	0,04	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный низкого давления	газопровод	Подземный	0,04	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,03	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,02	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,02	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,02	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,02	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,02	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,02	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (Газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод-ввод)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод-ввод)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод-ввод)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (Газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (Газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (Газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	иное сооружение (газоснабжение)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	Иное сооружение (газопровод низкого давления)	Подземный	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Связь и телекоммуникация.

Обеспечение потребителей сельского поселения Изяковский сельсовет телефонной проводной связью в количестве 53 абонента производится от ЭАТС ОАО «Башинформсвязь» монтированной емкостью 100 номеров. По количеству задействованных номеров информация не представлена. Тип телефонной станции - ЭАТС «М-200», станция расположена по адресу с Верхний Изяк, ул.Тепличная, 1/1. АТС введена в эксплуатацию в 1998 г. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах, частично подземным кабелем.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляет федеральный оператор сотовой связи компания «Билайн». На территории сельского поселения вышек сотовой связи (базовых станций – ретрансляторов) нет.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм в населенных пунктах сельского поселения Изяковский сельсовет обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в г.Благовещенск. Кроме того, в населенных пунктах

сельского поселения развивается сеть IP-телевидения, у населения имеются индивидуальные спутниковые системы приема телесигналов.

Перечень объектов и сетей электросвязи приведен в Таблицах 16 и 17.

Таблица 6. Объекты связи

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Станция цифрового наземного телевизионного вещания "Новоминзитарово"	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Балтика, ул. Центральная	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Цистерна необслуживаемого усилительного пункта 3	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Таблица 7. Сети электросвязи

Код объекта	Наименование объекта	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Линейно-кабельное сооружение связи	Линейно-кабельное сооружение связи зонной ВОЛС в республике Башкортостан на направлении "Уфа-Благовещенск-Бирск"	10,24	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линейно-кабельное сооружение связи	Кабельная линия связи Уфа - Кармаскалы на участке Необслуживаемый усилительный пункт 3 - Необслуживаемый усилительный пункт 4/1" в границах Благовещенского района Республики Башкортостан	1,51	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Линейно-кабельное сооружение связи	Кабельная линия связи на АГРС с.Турушла" в границах Благовещенского района Республики Башкортостан	5,67	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Линейно-кабельное сооружение связи	Кабельная линия связи Полянская-Уфа на участке НУП-2 НУП-3" в границах Благовещенского района Республики Башкортостан	5,67	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Линейно-кабельное сооружение связи	Кабельная линия связи Уфа - Кармаскалы на участке НУП 3-контрольный пункт телемеханики 106" в границах Благовещенского района Республики Башкортостан	0,01	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линейно-кабельное сооружение связи	Волоконно-оптическая линия связи, расположенная по адресу: РФ, Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Верхний Изяк, ул. Школьная, 16.	0,65	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Линейно-кабельное сооружение связи	18-ТПР-005-00211 «Система ПТС МН Калтасы-Уфа 2, УБКУА, НКК, на участке УС Калмаш-УС Черкаassy», Республика Башкортостан, Благовещенский район	1,88	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Линейно-кабельное сооружение связи	Кабель ОАО АНК "Башнефть"	1,83	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линейно-кабельное сооружение связи	Кабельная линия связи Уфа на уч-ке Необслуживаемый усилительный пункт 4 - необслуживаемый усилительный пункт 3" в границах Благовещенского и Уфимского районов Республики Башкортостан	9,21	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линия связи	Линейное сооружение ВОЛС «Устранение цифрового неравенства» для нужд ПАО «Ростелеком» на территории Благовещенского	4,61	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
	района Республики Башкортостан				
Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи, расположенная по адресу: РФ, Республика Башкортостан, Благовещенский район, д. Нижний Изяк, ул. Школьная, 2.	0,1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линия связи	Сети доступа по технологии PON д. Нижний Изяк, Благовещенский район Республика Башкортостан	0,6	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Линия связи	Сети доступа по технологии PON д. Нижний Изяк, Благовещенский район Республика Башкортостан	0,05	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Линия связи	Сети доступа по технологии PON д. Нижний Изяк, Благовещенский район Республика Башкортостан	0,3	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линия связи	Сети доступа по технологии PON д. Нижний Изяк, Благовещенский район Республика Башкортостан	0,3	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линия связи	Сети доступа по технологии PON д. Нижний Изяк, Благовещенский район Республика Башкортостан	0,3	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

### 3.2.3. Характеристика социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура муниципального образования включает: учреждения культуры (дома культуры), учреждения образования (детские сады и школы, в том числе школы со спортивными объектами), учреждения дополнительного образования (дома творчества) и учреждения здравоохранения. Перечень объектов социальной инфраструктуры представлен в таблицах (Таблица 18, Таблица 19, Таблица 20, Таблица 21).

## Образование

Таблица 8. Объекты образовательных организаций

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Средняя общеобразовательная школа села Верхний Изяк	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, Верхний Изяк	Планируемый к реконструкции	Местное значение поселения
Дошкольная группа	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, Верхний Изяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

## Здравоохранение

Таблица 9. Объекты здравоохранения

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации	Статус объекта	Значение объекта
Модульный ФАП	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Фельдшерско-акушерский пункт	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Модульный ФАП	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Нижний Изяк	Фельдшерско-акушерский пункт	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

## Культура

Таблица 10. Объекты культуры и искусства

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Статус объекта	Значение объекта
Сельский дом культуры	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Изяковская сельская библиотека	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский,	Библиотека, ее филиал	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Статус объекта	Значение объекта
		с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк			

### Физическая культура и спорт

На территории сельсовета отсутствуют объекты физической культуры и спорта.

### Прочие объекты обслуживания

Таблица 11. Прочие объекты обслуживания

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Администрация СП Изяковский сельсовет МР Благовещенский район РБ	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Мечеть	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Магазин	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункты выдачи интернет-заказов	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Магазин	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Нижний Изяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### 3.2.4. Экономический потенциал муниципального образования

Экономический сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения. Экономика способствует сохранению сельского расселения, сельского образа жизни, народных традиций, а также культурного разнообразия страны.

Перечень объектов отраслевой специализации, агропромышленного комплекса и прочих объектов производственной деятельности представлен в таблицах (Таблица 22, Таблица 23, Таблица 24).

## Состояние производственной сферы

Таблица 12. Объекты отраслевой специализации

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
78БЛВ	Изяковский сельсовет	РБ, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
99БЛВ	Изяковский сельсовет	РБ, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
116БЛВ	Изяковский сельсовет	РБ, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
106БЛВ	Изяковский сельсовет	РБ, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
107БЛВ	Изяковский сельсовет	РБ, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
117БЛВ	Изяковский сельсовет	РБ, Благовещенский район, Изяковский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Активное развитие на территории сельского поселения имеет малое предпринимательство.

Успешное предпринимательство является одной из основ социально-экономического благополучия жителей сельского поселения, способствует насыщению товарного рынка конкурентоспособной продукцией и услугами, повышению занятости населения путем сохранения и создания дополнительных рабочих мест, внедрению новых форм организации производства, финансирования и сбыта, приближению товаров и услуг потребителю.

Предприятия малого и среднего бизнеса доминируют в таких секторах экономики, как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и отдельные отрасли промышленности.

### Агропромышленный комплекс

Важнейшими отраслями сельского хозяйства являются: животноводство, овощеводство, производство зерна.

Таблица 13. Основные предприятия агропромышленного комплекса на территории сельского поселения

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные объекты	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Статус объекта	Значение объекта
Зерносклад	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенск	Зерносклад	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый	Местное значение

		ий, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк			мый, строящийся	поселен ия
КФХ	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан , р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д.Шариповка	Ферма крупного рогатого скота	V класс опасности объекта	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местно е значени е поселен ия
КФХ Вотинова И.И.	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан , р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Успенка	Ферма крупного рогатого скота	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местно е значени е поселен ия
КФХ Низамутди нова С.М.	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан , р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Ферма крупного рогатого скота	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местно е значени е поселен ия
Пилорама ИП Сыртланов Ф.Н.	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан , р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	Пилорама	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местно е значени е поселен ия
Пчеловодст во	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан , р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	Стационарная пасека	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местно е значени е поселен ия

### Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Таблица 14. Прочие предприятия

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположен ие, адресное описание	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификаци ей	Статус объекта	Значени е объекта
Гараж сельскохозяйственн ой техники	Изяковски й сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский , с/с. Изяковский, с. Верхний Изяк	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значение поселени я

### Рекреационные ресурсы

Особое значение приобретает сфера услуг, связанная с развитием туризма. В том числе агротуризм, этнотуризм – это относительно молодое, но достаточно перспективное направление развития современного туризма.

На территории сельсовета имеются все возможности для организации длительного и кратковременного отдыха населения. Рекреационная емкость территории может быть существенно повышена за счет использования для размещения отдыхающих и туристов территорий сельсовета, расположенных в живописных местах, но пока не имеющих экономических перспектив для дальнейшего сохранения или развития. Объекты отдыха и туризма в границах сельского поселения представлены в Таблице 25.

Таблица 15. Объекты отдыха и туризма на территории сельского поселения

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип гостиниц, аналогичных коллективных средств размещения	Статус объекта	Значение объекта
Спортивный городской центр "Уфимский Сокол"	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	Здание спортивного лагеря	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Детский оздоровительный лагерь	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	Иной объект	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Гостиничный комплекс	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	Иная организация гостиничного типа	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
База отдыха Шариповка РБ	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	База отдыха	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

#### 3.2.5. Транспортная инфраструктура

На территории сельсовета функционируют автомобильный и трубопроводный транспорт.

Экономика сельсовета построена на сельскохозяйственном производстве. Поэтому транспортно-экономические связи складываются из вывоза и завоза продукции, строительных материалов, торгово-снабженческих грузов указанных отраслей.

Основной объем грузовых и пассажирских перевозок приходится на автомобильный транспорт.

В перевозках нефти используется трубопроводный транспорт.

Пассажирские перевозки осуществляются автомобильным пассажирским транспортом.

### Автомобильный транспорт

В границах сельсовета проходят трассы автомобильной дороги межмуниципального значения и автодороги местного значения.

Перечни автомобильных дорог в границах сельсовета представлены в таблицах (Таблица 26, Таблица 27, Таблица 28, Таблица 29)

Таблица 16. Автомобильные дороги межмуниципального значения

Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
Ильино-Поляна - Верхний Изяк	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	80 ОП МЗ 80Н-193	Усовершенствованный	Автомобильная дорога межмуниципального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

Таблица 17. Автомобильные дороги местного значения

Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Вид покрытия (существующий)	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
дорога до деревни Рафиково до трассы село Нижний Изяк-деревня Новоминзитарово	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Нижний Изяк-Новоминзитарово	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
дорога от села Верхний Изяк до села Нижний Изяк	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

дорога от д. Торновка до трассы с.Ильино-Поляна – с. Верхний Изяк	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
дорога от д. Шариповка до кладбище	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
дорога от с. Верхний Изяк до д. Горный Уразбай	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
дорога от д. Горный Уразбай до д. Шариповка	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Подъездная дорога к водозабору	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Подъездная дорога к водозабору	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
трасса Ильино-Поляна-Верхний Изяк – д. Пекарская	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Подъездная дорога к НПС Черкасы 2	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

				климатическ х условий)		
дорога от д. Горный Уразбай до д. Шариповка	Общего пользован ия	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенст ванный	Круглогодичн ое функциониров ание (вне зависимости от сезонно- климатическ х условий)	Существующ ий, реконструиру емый, строящийся	Местн ое значен ие поселе ния
вторая дорога от деревни Торновка до лагеря деревни Успенка	Общего пользован ия	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенст ванный	Круглогодичн ое функциониров ание (вне зависимости от сезонно- климатическ х условий)	Существующ ий, реконструиру емый, строящийся	Местн ое значен ие поселе ния
Подъездная дорога к КФХ	Общего пользован ия	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенст ванный	Круглогодичн ое функциониров ание (вне зависимости от сезонно- климатическ х условий)	Существующ ий, реконструиру емый, строящийся	Местн ое значен ие поселе ния
подъезд к Спортивный городской центр "Уфимский Сокол"	Общего пользован ия	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенст ванный	Круглогодичн ое функциониров ание (вне зависимости от сезонно- климатическ х условий)	Существующ ий, реконструиру емый, строящийся	Местн ое значен ие поселе ния
подъезд к садам	Общего пользован ия	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Переходный	Круглогодичн ое функциониров ание (вне зависимости от сезонно- климатическ х условий)	Существующ ий, реконструиру емый, строящийся	Местн ое значен ие поселе ния

Таблица 18. Частные автомобильные дороги

Наимено вание объекта	Вид разрешенно го использова ния	Категория автомобиль ной дороги (существую щая)	Вид покрытия (существую щий)	Период функциониро вания дороги	Статус объекта	Значе ние объект а
Подъезд к базе отдыха	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	Усовершенст вованный	Круглогодично е функциониров ание (вне зависимости от сезонно- климатических условий)	Существующи й, реконструиру емый, строящийся	Иное значен ие

### Железнодорожный транспорт

На территории сельсовета отсутствуют объекты железнодорожного транспорта

### Трубопроводный транспорт

Развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Перечень трубопроводного транспорта в границах сельсовета представлен в таблице Таблица 29.

Таблица 29. Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Наименование объекта	Вид расположения	Размер зоны минимальных расстояний, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Магистральный нефтепровод; ОАО АНК "Башнефть"	Подземный	300	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Газопровод - перемычка между "Челябинск - Петровск" и действующим газопроводом, ОАО "Газпром"	Подземный	75	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
Газопровод - отвод от газопровода "Челябинск - Петровск" 0-22,4 км	Подземный	300	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

### Иной вид транспорта

На территории сельсовета отсутствуют объекты водного и воздушного транспорта.

Информация об улично-дорожной сети сельского населенного пункта и об остановках общественного транспорта представлена в Таблице 30.

Таблица 19. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	Сыртланова	Республика Башкортостан, р-н Благовещенский, д Шариповка, ул Сыртланова	Переходный	1,17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Сыртланова	Республика Башкортостан, р-н Благовещенский, д Шариповка,	Переходный	1,17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
		ул Сыртланова				
Улица в жилой застройке	Сыртланова	Республика Башкортостан, р-н Благовещенский, д Шариповка, ул Сыртланова	Переходный	1,17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Прудовая	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Шариповка, улица Прудовая	Переходный	0,53	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Прудовая	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Шариповка, улица Прудовая	Переходный	0,53	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Береговая	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Шариповка, улица Береговая	Переходный	0,39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	переулок от улицы Сыртланова до улицы Береговая, дом 2	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Шариповка, переулок от улицы Сыртланова до улицы Береговая, дом 2	Переходный	0,37	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	дорога соединяющая ул. Сыртланова до ул. Береговая	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенск	Переходный	0,14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
		ий район, деревня Шариповка, дорога соединяющая ул. Сыртланова до ул. Береговая				
Улица в жилой застройке	Нелюбина	Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Успенка, улица Нелюбина	Переходный	0,87	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Нелюбина	Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Успенка, улица Нелюбина	Переходный	0,87	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Нелюбина	Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Успенка, улица Нелюбина	Переходный	0,87	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Строительная	Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Успенка, улица Строительная	Переходный	0,4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	часть дороги по ул. Строительная от д. 8 до д. 14	Российская Федерация, Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Успенка , часть дороги по ул. Строительная от д. 8 до д. 14	Переходный	0,18	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	часть дороги по ул. Строительная от д.9 до д.13/1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, д. Успенка, часть дороги по ул. Строительная от д.9 до д.13/1	Переходный	0,13	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Карьерная	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Горный Уразбай, улица Карьерная	Переходный	0,75	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Дорожная	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Верхний Изяк, ул. Дорожная	Переходный	1,63	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Дорожная	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Верхний Изяк, ул. Дорожная	Переходный	1,63	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Дорожная	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Верхний Изяк, ул. Дорожная	Переходный	1,63	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Советская	Республика Башкортостан, Благовещенский район, село Верхний Изяк, Советская улица	Переходный	0,59	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	переулок Школьная, Советская	Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, переулок Школьная, Советская	Переходный	0,14	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Школьная	Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, Школьная улица	Переходный	0,88	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Мира	Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, Мира улица	Переходный	0,61	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Октябрьская	Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, Октябрьская улица	Переходный	0,5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Молодежная	Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, ул. Молодежная	Переходный	0,17	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Тепличная	Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, ул. Тепличная	Переходный	0,39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	дорога от улицы Школьная дом 16 до дома 14	Российская Федерация, Республика Башкортостан , Благовещенск	Переходный	0,3	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
		ий район, село Верхний Изяк, дорога от улицы Школьная дом 16 до дома 14				
Улица в жилой застройке	дорога от улицы Школьная дом 16 до дома 16/1	Российская Федерация, Республика Башкортостан , Благовещенский район, село Верхний Изяк, дорога от улицы Школьная дом 16 до дома 16/1	Переходный	0,21	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	дорога до ул. Дорожная	Российская Федерация, Республика Башкортостан , Благовещенский р-н, с. Верхний Изяк, дорога до ул. Дорожная	Переходный	0,27	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Садовая	Российская Федерация, Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Торновка , ул. Садовая	Переходный	0,78	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Горная	Российская Федерация, Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Торновка, ул. Горная	Переходный	0,73	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Лесная	Республика Башкортостан , Благовещенский район, деревня Новоминзита	Переходный	1,13	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
		рово, улица Лесная				
Улица в жилой застройке	Полевая	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Новоминзитарово, улица Полевая	Переходный	0,56	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Полевая	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Новоминзитарово, улица Полевая	Переходный	0,56	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Дачная	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Изяковский сельсовет, деревня Рафиково, улица Дачная	Переходный	0,6	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Чапаева	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Нижний Изяк, Чапаева улица	Переходный	1,78	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Нижний Изяк-Новоминзитарово	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Нижний Изяк	Переходный	0,61	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Школьная	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский,	Переходный	0,26	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Код объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вид покрытия (существующий)	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
		д. Нижний Изяк, ул. Школьная				
Улица в жилой застройке	Школьная	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Нижний Изяк, ул. Школьная	Переходный	0,05	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Первомайская	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Нижний Изяк, ул. Первомайская	Переходный	0,43	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Заречная	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Нижний Изяк, Заречная улица	Переходный	0,62	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Комсомольская	Республика Башкортостан, Благовещенский район, деревня Нижний Изяк, Комсомольская улица	Переходный	0,39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Родниковая	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Нижний Изяк	Переходный	0,51	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	Родниковая	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский, д. Нижний Изяк	Переходный	0,39	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи, для длительного хранения автомобильного транспорта, предусматриваются для жителей усадебной застройки на приусадебном участке.

Кратковременные стоянки в жилой застройке, 25% от парка автомобилей могут быть организованы на проезжей части улиц (с уширением проезжих частей).

Для кратковременного хранения автомобилей у общественных зданий и сооружений, 35% парка автомобилей, организованы стоянки в общественных центрах.

#### 3.2.6. Объекты специального назначения

Перечень кладбищ сельского поселения представлен в Таблице 31. Перечень скотомогильников сельского поселения представлен в Таблице 32.

Таблица 20. Перечень кладбищ

Наименование объекта	Код ОКТМО	Тип кладбища	Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией	Статус кладбища	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
Кладбище	Изяковский сельсовет	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,99	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Кладбище	Изяковский сельсовет	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	IV класс опасности объекта	1,5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Кладбище	Изяковский сельсовет	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	IV класс опасности объекта	0,69	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Таблица 21. Перечень скотомогильников

Наименование объекта	Код ОКТМО	Вид объекта утилизации, уничтожения биологических отходов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Статус объекта	Значение объекта
Скотомогильник и биотермическая яма	Изяковский сельсовет	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II класс опасности объекта	Планируемый к ликвидации	Местное значение муниципального района

#### **4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Создание и размещение объектов местного значения осуществляется для реализации программ социально-экономического развития муниципального образования. Стратегической целью развития сельсовета на среднесрочную и долгосрочную перспективу является устойчивое повышение качества жизни населения, благодаря росту благосостояния населения, повышению образовательного уровня, улучшению состояния здоровья, культурному росту, улучшению комфортности условий проживания.

В соответствии со стратегическими направлениями социально экономического развития сельсовета ключевыми целями по сферам деятельности являются:

В сфере распоряжения природными ресурсами - добыча минеральносырьевых ресурсов;

В сфере инфраструктуры – привлечение средств вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников для реконструкции и строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;

В сфере экономики – качественное развитие производственной и перерабатывающей отраслей экономики сельского поселения;

В сфере сельского хозяйства – организация системы сбора, первичной переработки и реализации сельхозпродукции;

В бюджетных отраслях (образование, культура и спорт) – систематизация массовых, информационных, культурных и спортивных мероприятий за счет развития кадрового потенциала муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;

В бюджетных отраслях – комплексное развитие системы муниципальных бюджетных учреждений;

В сфере инвестиций – привлечение внебюджетных инвестиций во все сферы экономической деятельности.

Достижение целей возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Задачи:

- привлечение инвестиций для реконструкции транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- приведение мест размещения твердых бытовых отходов в соответствие требованиям надзорных органов;
- привлечение инвестиций в развитие добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- активное содействие развитию предпринимательства в сфере обрабатывающих производств;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвесторов и эффективных собственников в сельское хозяйство;

- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение нормативного состояния муниципальных бюджетных учреждений путем проведения их планомерной реконструкции (модернизации, строительства);
- устранение инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- содействие реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

**5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**5.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**5.1.1. Объекты федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Изяковский сельсовет не предусмотрено.

### **5.1.2. Объекты регионального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Республики Башкортостан размещение объектов регионального значения на территории сельского поселения Изяковский сельсовет не предусмотрено.

### **5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования**

Объекты регионального значения размещены в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года (в ред. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 20.06.2022 N 328, от 20.09.2022 N 558, от 30.12.2022 N 864), Схемой территориального планирования муниципального района Благовещенский Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Администрации Благовещенского района Республики Башкортостан о согласовании проекта документа территориального планирования (карточка согласования в ФГИС ТП № 8061500002020301202509231) от 14.10.2025 г.

Размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

## 6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования

### 6.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий.

Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

Проектом Генерального плана 2025 г. планируется:

1. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Успенка. Включить земельный участок с кадастровым номером 02:15:071804:41, для последующей догазификации населённого пункта в соответствии с проектом «Распределительный газопровод в Благовещенском районе, д. Успенка, ул. Строительная, ул. Нелюбина» (шифр ГСИ.5-2025-ППО.ТКР.ПЗ) / ООО ИЦ «ГеоСтройИнжиниринг». - Уфа, 2025. Включить часть земель квартала 02:15:050601 для размещения жилой застройки. Включить часть земель квартала 02:15:071804 для рекреационного назначения (Рисунок 3).

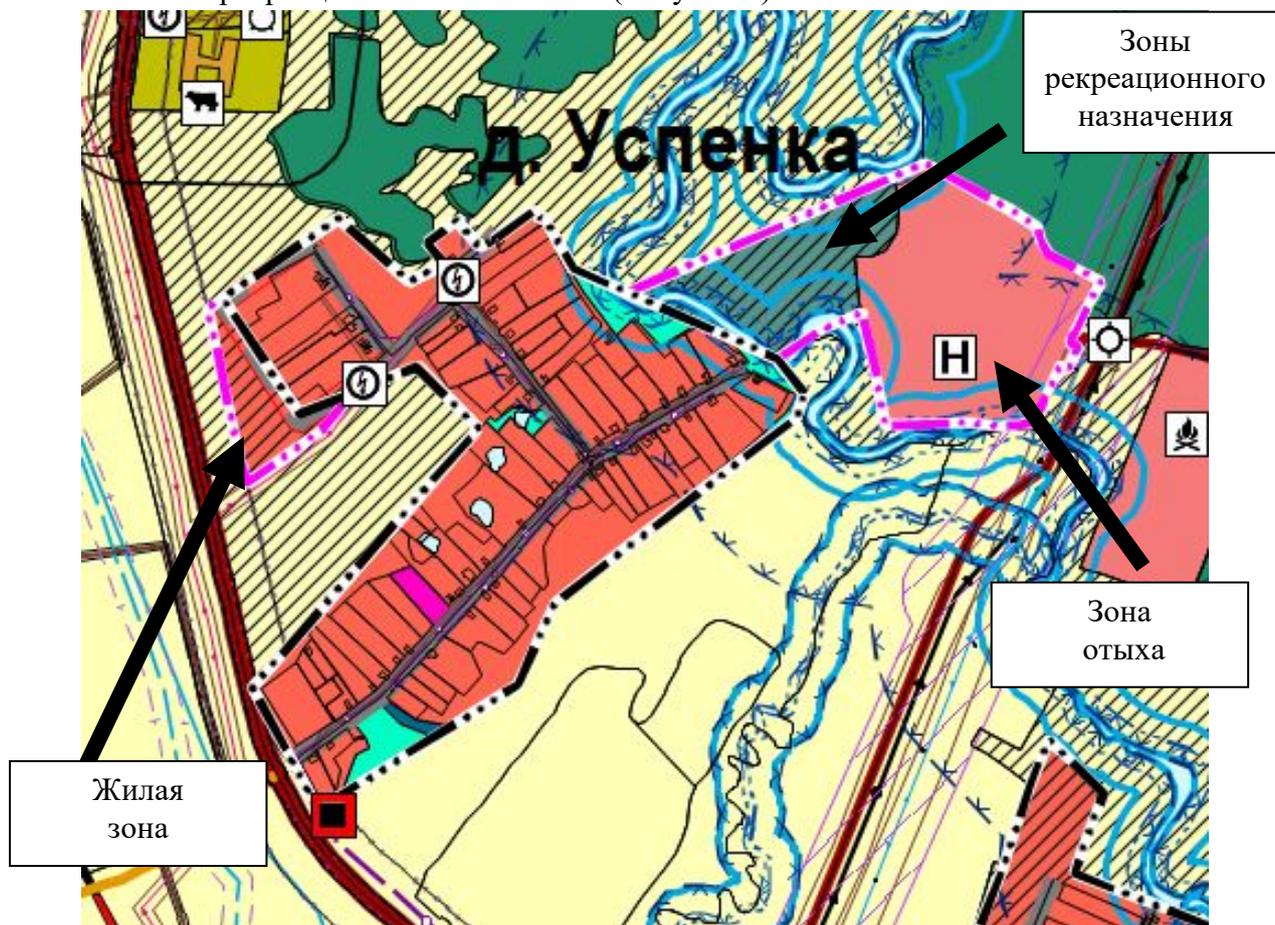


Рисунок 3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов. Территория д. Успенка.

2. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Шариповка. Включить часть земель квартала 02:15:050801 и 02:15:051202 для рекреационного назначения (Рисунок 4).

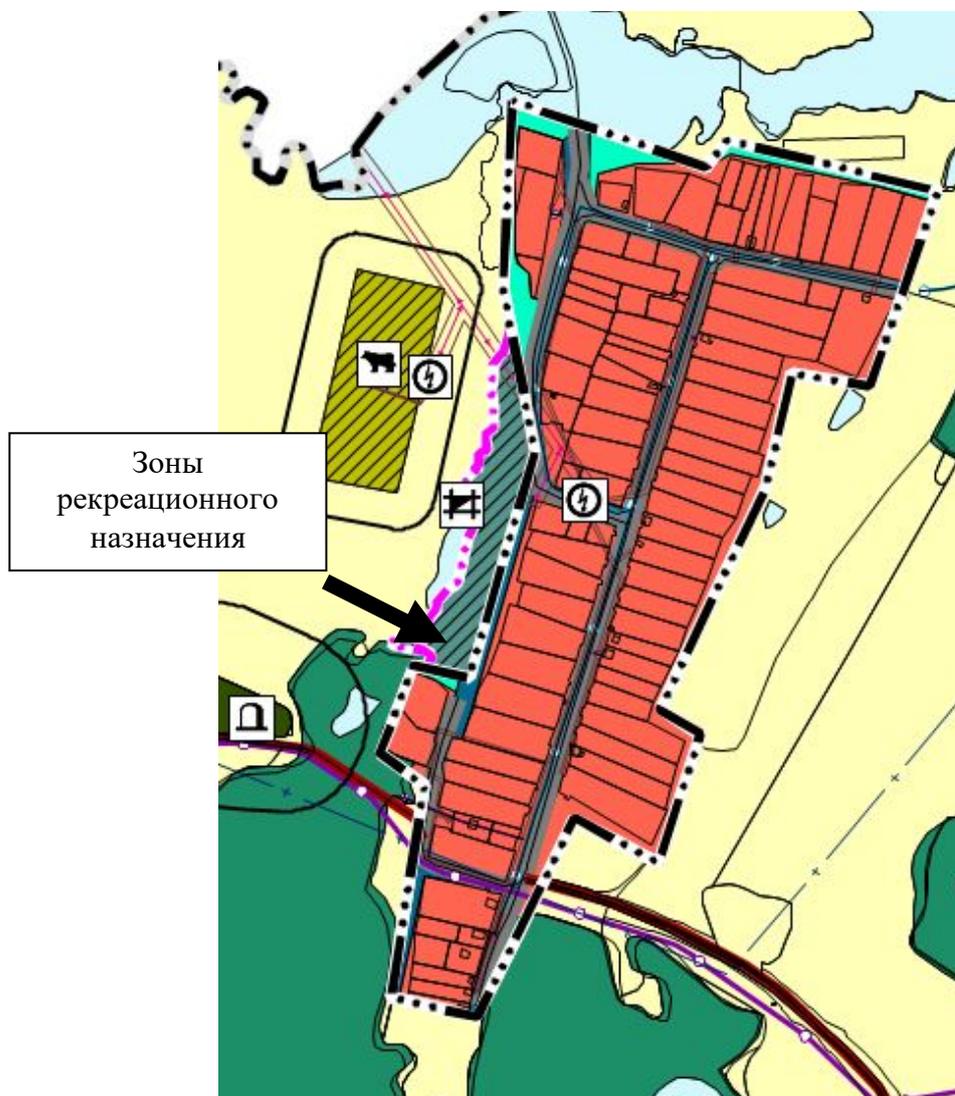


Рисунок 4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов.  
Территория д. Шариповка.

3. Предусмотреть изменение границы населенного пункта с. Верхний Изяк. Включить земельный участок с кадастровым номером 02:15:051002:21 для реализации подключения к коммунальной инфраструктуре и для размещения жилой застройки (Рисунок 5).



Рисунок 5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов.  
Жилая зона в границах земельного участка с кадастровым номером 02:15:051002:21

4. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Нижний Изяк. Включить часть земель квартала 02:15:050301 для размещения жилой застройки (Рисунок 6).

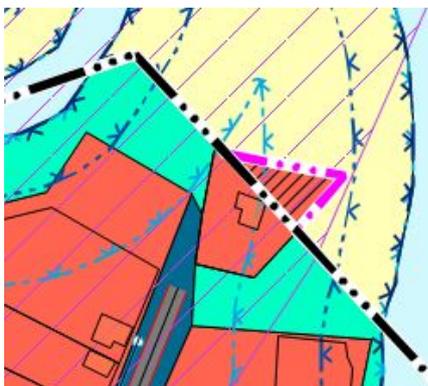


Рисунок 6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов.  
Жилая зона расположенным на кадастровом квартале 02:15:050301

5. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Рафиково. Включить часть земельного участка с кадастровым номером 02:15:051102:6 и земельный участок с кадастровым номером 02:15:051102:168 для размещения жилой застройки (Рисунок 7).



Рисунок 7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов. Жилая зона расположенная на кадастровом квартале 02:15:050301

6. Предусмотреть размещение зоны добычи полезных ископаемых с кадастровым номером 02:15:051203:307, для приведения его с фактическим видом использования (Рисунок 8).

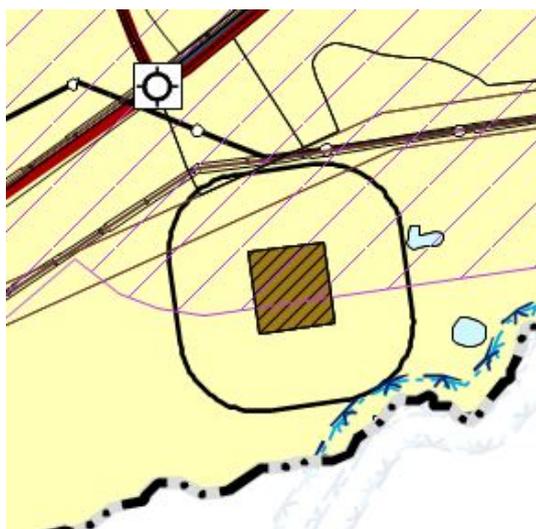


Рисунок 8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов. Зона добычи полезных ископаемых в границах земельного участка с кадастровым номером 02:15:051203:307

## 6.2. Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие

направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

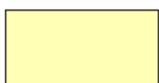
Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

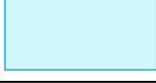
Проектом предлагается оптимизация существующего функционального зонирования с учетом положений социально-экономического развития, демографических показателей, комплексной оценки территории.

Типология функциональных зон генерального плана установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793".

Функциональные зоны, предусмотренные проектом представлены в таблице 36.

Таблица 22. Функциональные зоны

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010100	Жилые зоны		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010401	Производственная зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010502	Зона садоводства, огородничества		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
701010605	Зона лесов		
701010602	Зона отдыха		
701010701	Зона кладбищ		
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		
701010900	Зона акваторий		

#### Функциональное зонирование:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

1. зоны интенсивного градостроительного освоения;
2. зоны сельскохозяйственного использования территории;
3. зоны ограниченного хозяйственного использования (зона с особыми условиями использования территорий).

Первая группа функциональных зон – зоны интенсивного градостроительного освоения – выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населённых пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья,

земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Назначение функциональных зон:

1. Жилая застройка – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:
  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. Общественное использование объектов капитального строительства - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.
3. Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4. Предпринимательство - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
5. Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
6. Производственная деятельность - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
7. Транспорт - Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.
8. Охрана природных территорий - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
9. Историко-культурная деятельность - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

10. Водные объекты - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.
11. Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
12. Ритуальная деятельность - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.
13. Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.
14. Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.
15. Сельскохозяйственное использование - Ведение сельского хозяйства. В том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

### 6.3. Охрана памятников историко-культурного наследия

В соответствии с «Реестром недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан» присутствуют объекты культурного наследия (Таблица 33).

Таблица 23. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Вид, видовая принадлежность объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения	Статус объекта (границы)
Ахметовское селище (Ахметово 1)	Изяковский сельсовет	В 0,5 км 3-ее д.Ахметово, на пологом мысу правого берега р.Усы вправо от дороги	-	Объект археологического наследия	Местное значение муниципального района	Существующий

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Вид, видовая принадлежность объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения	Статус объекта (границы)
		д.Новоминзитарово Благовещенского р-на РБ. Селище расположено на пологом мысу правого берега р.Усы на распаханном поле в 665 м к ССЗ от кладбища д.Новоминзитарово(352°). По восточному краю памятника проходит полевая дорога из нежилой деревни Ахметово в д.Новоминзитарово. На площадке селища фиксируются 3 карстовых провала. На поверхности обнаружены фрагменты керамики бахмутинского типа		(памятник археологии)		

На территории сельского поселения Изяковский сельсовет присутствуют объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия (Таблица 34).

Таблица 24. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения	Статус объекта (границы)
Стела воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, Благовещенский район, Изяковский сельсовет, с. Верхний Изяк	Без категории - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Существующий

#### 6.4. Экономическое развитие

Сельское поселение имеет потенциал экономического развития.

Для дальнейшего развития созданных механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства предлагается:

- устойчивое развитие малого и среднего предпринимательства, рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание дополнительно в секторе малого и среднего бизнеса новых рабочих мест, в том числе, за счет вовлечения безработных граждан;
- ежегодное увеличение объемов продукции (товаров и услуг), производимой субъектами малого и среднего предпринимательства;
- ежегодный рост среднемесячной заработной платы на малых и средних предприятиях;
- увеличение доходов за счет поступлений от малого и среднего предпринимательства бюджета Благовещенского муниципального района.

#### 6.4.1. Объекты отраслевой специализации

На данном этапе реализации генерального плана сельского поселения Изяковский сельсовет предлагается размещение производственных объектов (Таблица 35).

Таблица 25. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Номер	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Статус объекта	Значение объекта
1	Производственный объект	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	V класс опасности объекта	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

#### 6.4.2. Объекты агропромышленного комплекса

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

#### 6.4.3. Объекты рекреации, отдыха и туризма

На данном этапе реализации генерального плана сельского поселения Изяковский сельсовет предполагается размещение объекта отдыха (Таблица 36).

Таблица 36. Объекты отдыха и туризма

Номер	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
1	Объект отдыха	Изяковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Изяковский	2034	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

## 6.5. Население

На данном этапе реализации генерального плана предусматривается расширение населенных пунктов д.Успенка, с.Верхний Изяк, д.Нижний Изяк, д.Шариповка, д.Рафиково. Сохраняется существующее положение численности населения. В дальнейшем возможен естественный и механический прирост населения.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Изяковский сельсовет и другими документами территориального планирования, разработанными на территории Благовещенский района и Республики Башкортостан, должна оказать дополнительное положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Постоянное население сельского поселения Изяковский сельсовет по состоянию на 18.12.2025 г., по данным, предоставленным администрацией сельского поселения, составляет 1041 человек (Таблица 37).

Таблица 37. Численность населения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.
1	с. Верхний Изяк	525
2	д. Горный Уразбай	22
3	д. Нижний Изяк	244
4	д. Новоминзитарово	47
5	д. Торновка	18
6	д. Успенка	117
7	д.Шариповка	68
8	д.Рафиково	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>1041</b>

## 6.6. Жилищное строительство

Жилищное строительство представлено индивидуальными жилыми домами, построенными населением за свой счет и (или) с помощью кредитов.

Проблемы жилищного комплекса поселения:

- малые темпы жилищного строительства;
- отсутствие минимального инженерного обеспечения жилого фонда поселения;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия.

Генеральным планом сельского поселения Изяковский сельсовет предлагается решение следующих первоочередных задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещения различных типов жилой застройки;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта и рекреации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

На данном этапе реализации генерального плана предусматривается расширение населенных пунктов д.Успенка, с.Верхний Изяк, д.Нижний Изяк, д.Шариповка, д.Рафиково.

## **6.7. Социальная инфраструктура**

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на уровне поселения обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики муниципальных образований и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удаленностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности.

Оценка социальной сферы сельского поселения Изяковский сельсовет приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и пожарной охраны.

### **Сфера торговли и бытового обслуживания**

Одним из основных направлений деятельности по реализации генерального плана должны быть направлены на улучшение ситуации в сфере торговли и бытового обслуживания, особенно повседневного спроса, предоставление и повышение качества современных услуг связи (интернет и сотовая связь).

Основным направлением развития торговли в сельском поселении Изяковский сельсовет предлагается считать «мобильное обслуживание». Предлагается разработать программу по созданию мобильных точек торговли, способных доставлять различные группы товаров к населённым пунктам и местам сезонной концентрации населения. Что позволит обеспечить населенные пункты с небольшим количеством проживающих и жителей прилегающие к ним участки садоводческих товариществ и дачного строительства товарами первой необходимости.

### **Сфера банковских и почтовых услуг**

Данная сфера полностью удовлетворяет потребностям населения и не нуждается в усовершенствовании.

#### **6.7.1. Образование**

Основная цель образовательной системы - удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Существующий набор общеобразовательных учреждений полностью удовлетворяет перспективные потребности сельского поселения по количеству мест. Но существующие объекты нуждаются в реконструкции.

Вариантом решения задач реконструкции общеобразовательных учреждений может стать разработка программы по изучению состояния школьных учреждений по их модернизации в соответствии с универсальной моделью учебного заведения.

На данном этапе реализации генерального плана объектов образовательных организаций не предусматривается.

### **6.7.2. Здравоохранение**

В сфере здравоохранения основные полномочия закреплены за органами местного самоуправления муниципального района, которые осуществляют на своих территориях первичную медико-санитарную помощь в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, а также скорую медицинскую помощь и медицинскую помощь женщинам в период беременности, вовремя и после родов.

Первичная медико-санитарная помощь оказывается в основном на муниципальном уровне.

По существующей нормативной базе количество фельдшерско-акушерских пунктов должно составлять как минимум один на каждый населённый пункт. Но, исходя из сложившейся демографической ситуации, показатели обеспеченности населения поселения услугами медицинских учреждений можно считать социально приемлемыми при учете ведущего значения учреждений.

Объекты здравоохранения нуждаются в постоянном мониторинге их технического состояния для обеспечения необходимой модернизации в кратчайшие сроки.

На данном этапе реализации генерального плана объектов здравоохранения не предусматривается.

### **6.7.3. Культура**

Существующие учреждения культуры в поселении необходимо сохранять и поддерживать в надлежащем виде. Необходим своевременный капитальный ремонт помещений, находящихся в плохом техническом состоянии.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### **6.7.4. Физическая культура и спорт**

Существующие учреждения физической культуры и спорта в поселении необходимо сохранять и поддерживать в надлежащем виде. Необходим своевременный капитальный ремонт помещений, находящихся в плохом техническом состоянии.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

## **6.8. Транспортная инфраструктура**

### **6.8.1. Железнодорожный транспорт**

На данном этапе реализации генерального плана предусматривается размещение объектов железнодорожного транспорта регионального значения (Таблица 38).

Таблица 38. Железнодорожные линии

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Ширина колеи железной дороги	Категория автомобильной дороги (проектная)	Вид тяги	Количество путей железной дороги	Статус объекта	Значение объекта
Железнодорожные линии (за исключением железных линий необщего пользования)	1	Железнодорожные линии	Железная дорога колеи 1520 мм	Магистралы с преимущественно пассажирским движением	Неэлектрифицированная железная дорога	Двухпутная железная дорога	Планируемый к размещению	Региональное значение

### 6.8.2. Автомобильный транспорт

Система транспорта включает в себя дороги межмуниципального, местного значения.

В населенных пунктах сложившаяся система улиц и проездов разбивает застройку на кварталы.

Состояние автомобильно-дорожной сети сельского поселения можно считать удовлетворительным и нуждающимся в контроле и поддержании нормативных показателей качества дорожного полотна и прилегающей территории.

В связи с ростом интенсивности движения автомобильного транспорта в ближайшей перспективе требуется реконструкция основных автодорог сельского поселения.

При дальнейшем развитии поселения рекомендуется ужесточить контроль за перемещениями большегрузного транспорта, не допуская его прохождения через населённые пункты.

Генеральным планом предполагается размещение объектов регионального или межмуниципального значения (Таблица 39).

Таблица 39. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Вид покрытия (проектный)	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
-------------	---	----------------------	--------------------------------	--	--------------------------	--------------------------------	----------------	------------------

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	2	Автомобильная дорога	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Планируемый к размещению	Региональное значение
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	3	Автомобильная дорога	Общего пользования	IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Планируемый к размещению	Региональное значение

### 6.8.3. Прочие виды транспорта

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Объекты водного и воздушного транспорта отсутствуют.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### 6.8.4. Улицы и дороги

Улично-дорожная инфраструктура населенных пунктов сложившаяся. На территориях нового жилищного строительства размещение новых объектов необходимо выполнять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией планировки территории.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### 6.8.5. Общественный транспорт

Транспортные связи до населенных пунктов сельского поселения Изяковский сельсовет осуществляются автобусными линиями пассажирского транспорта по дороге межмуниципального значения из города Уфа.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### 6.8.6. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи, для длительного хранения автомобильного транспорта, предусматриваются для жителей усадебной застройки на приусадебном участке.

Кратковременные стоянки в жилой застройке, 25% от парка автомобилей могут быть организованы на проезжей части улиц (с уширением проезжих частей).

Для кратковременного хранения автомобилей у общественных зданий и сооружений, 35% парка автомобилей, организованы стоянки в общественных центрах.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

## **6.9. Инженерная инфраструктура**

### **6.9.1. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Согласно ст.67 Водного кодекса: в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 67.1 Водного кодекса:

1. предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
2. ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
3. восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
4. уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

#### **Защита от подтопления грунтовыми водами**

Нормы понижения уровня подземных вод и выбор конструкции дренажа при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», водопроницаемости грунтов, расположения водоупора, требуемой величины понижения уровня подземных вод. Предлагается (при необходимости):

- устройство локальных дренажных систем понижения уровня грунтовых вод для защиты населенных пунктов от заболачивания;
- устройство аккумулярующих водоемов;
- организация систем мониторинга за режимом грунтовых и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В комплексе мероприятий защиты от подтопления для благоустройства селитебных, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий, заболачивания и эрозионных процессов предусматривается:

- организация поверхностного стока (дождевая канализация);
- устройство очистных сооружений дождевой канализации.

При строительстве на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

#### **Защита от опасного проявления карстовых процессов.**

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. Противокарстовые мероприятия

следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений. Проектом не предусматриваются мероприятия.

### **Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии**

Проектом не предусматриваются мероприятия. При необходимости рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва где, размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полукосного берегоукрепления.

### **6.9.2. Теплоснабжение**

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### **6.9.3. Газоснабжение**

#### **Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м<sup>3</sup>/час;

ВПП — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м<sup>3</sup>/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м<sup>3</sup>/час.

Норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м<sup>3</sup>/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а также на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

#### **Проектные решения.**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Перечень планируемых объектов газоснабжения представлены в Таблице 40, Таблице 41.

Таблица 40. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Код объекта	Номер	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный высокого давления	1	Газопровод высокого давления	Подземный	0,75	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	2	Газопровод низкого давления	Подземный	0,93	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	3	Газопровод низкого давления	Подземный	0,61	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	4	Газопровод низкого давления	Подземный	0,42	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Газопровод распределительный низкого давления	5	Газопровод низкого давления	Подземный	0,24	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Таблица 41. Объекты добычи и транспортировки газа

Код объекта	Номер	Наименование объекта	Расположение объекта относительно	Производительность, тыс. куб. м/час	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
-------------	-------	----------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	----------------	------------------

			ьно уровня земли				
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1	Пункт редуцирования газа шкафного типа	Подземный	5000	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

#### 6.9.4. Водоснабжение

Проектом генерального плана сельского поселения Изяковский сельсовет предлагается разработать план обеспечения водоснабжением всех населенных пунктов, не имеющих на данный момент такового. Выбор проектного решения по обеспечению жителей этих пунктов питьевой водой в каждом конкретном случае (населенном пункте) может решаться индивидуально.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

Пожаротушение.

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:  $(2,5+10)*3*3600/1000=135$  м<sup>3</sup>/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Перечень планируемых объектов водоснабжения представлены в Таблице 42.

Таблица 42. Сети водоснабжения

Код объекта	Номер	Наименование объекта	Вид расположения	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
Водовод	1	Магистральный водопровод	Подземный	5,93	1	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Водовод	2	Магистральный водопровод	Подземный	1,56	1	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Водовод	3	Магистральный водопровод	Подземный	2,37	1	10	Планируемый к	Местное значение

Код объекта	Номер	Наименование объекта	Вид расположения	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
							размещению	поселения
Водовод	4	Магистральный водопровод	Подземный	10,32	1	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

### 6.9.5. Водоотведение

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации и сооружения по очистке поверхностного стока.

При проектировании на различных стадиях необходимо учесть требования ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации:

1. Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Водным Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды.
2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:
  - содержащие природные лечебные ресурсы;
  - отнесенные к особо охраняемым водным объектам.
3. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:
  - первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
  - рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.
4. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.
5. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды,

законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В населенных пунктах сельсовета предусматривается устройство системы септиков-шамбо с вывозом ассенизаторскими машинами на очистные сооружения.

Сброс сточных вод без очистки, в том числе и ливневых, не должен противоречить ст.60 Водного кодекса РФ. Осуществлять сброс в водные объекты сточные воды, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию не допускается.

В соответствии с Водным кодексом РФ решение вопроса по канализованию территории сельсовета и размещению очистной станции хоз.бытовых стоков и точки сброса очищенных стоков будет рассматриваться на стадиях корректировки схемы территориального планирования и разработки генеральных схем инженерного обеспечения территории. При разработке необходимо учесть ст. 44 Водного кодекса РФ.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### **6.9.6. Электроснабжение**

Основной проблемой электроснабжения территории поселения является большая степень изношенности оборудования. Необходимо проводить мониторинг состояния оборудования и производить своевременную замену и модернизацию.

На перспективу потребуются усиление мощностей энергопередающих установок, что связано с перспективами роста производства поселения и увеличением численности населения (сезонной), развитием социальной инфраструктуры.

Предусматриваются следующие мероприятия в области развития электрических сетей в сельской местности:

- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных в сельской местности, включая крестьянские (фермерские) хозяйства;
- повышение качества потребляемой в сельской местности электроэнергии;

Реализация мероприятий по развитию электрических сетей в сельской местности позволит повысить надежность и эффективность электроснабжения местного населения.

На данном этапе реализации генерального плана не предусматривается размещение новых объектов.

### **6.9.7. Телефонизация**

Основными мероприятиями развития средств радиовещания на территории поселения должны стать:

- Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии в сельской местности.
- Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области.
- Обеспечение возможности приема федеральных, региональных и местных программ радиовещания и телевидения для населения поселения.

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектных КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

В соответствии с положениями «О стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 20.12.2018 №624) проектом предлагается:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;
- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах.

#### 6.10. Зоны с особыми условиями использования территорий (градостроительные ограничения)

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены территории, не подлежащие градостроительному освоению (Таблица 43) и территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями (Таблица 44).

Таблица 26. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
защитная зона объекта культурного наследия	<b>Отсутствует</b> В соответствии с ФЗ
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<b>Присутствует</b> Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2004 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, м: 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ; 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ; 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ; 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ; 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	<p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);</p> <p>в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.</p>
охранная зона железных дорог	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2004 года. № 611). Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».</p>
охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p><b>Присутствует</b></p> <p>Охранная зона газораспределительной сети и охранный зона систем газоснабжения</p> <p>Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992).</p> <p>Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных</p>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
охранная зона линий и сооружений связи	<p><b>Присутствует</b></p> <p>В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.</p> <p>Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.</p> <p>Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации:</p> <p>а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:</p> <p>для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;</p> <p>для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;</p> <p>для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;</p> <p>б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	<p>вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);</p> <p>в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.</p> <p>В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.</p>
зона охраняемого объекта	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.</p> <p>Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищённости и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО).</p> <p>В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.</p>
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».</p> <p>Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.</p> <p>Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации</p>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.
охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	<p><b>Присутствует</b></p> <p>Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства (Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 года №209-ФЗ «О геодезии и картографии»).</p> <p>Согласно Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. постановлением Правительства РФ от 12 октября 2016 г. № 1037) охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.</p>
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.</p> <p>Согласно Приказа Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9" до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны. Для газопроводов высокого давления охранный зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.</p> <p>Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>
охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	<b>Отсутствует</b>
охранная зона тепловых сетей	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 №197).</p>

Таблица 27. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
зоны охраны объектов культурного наследия	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>В соответствии с ФЗ</p>
придорожные полосы автомобильных дорог	<p><b>Присутствует</b></p> <p>Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.</p>
приаэродромная территория	<b>Отсутствует</b>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
<p>зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов</p>	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.</p> <p>Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищённости и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО).</p> <p>В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.</p>
<p>охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.</p>
<p>водоохранная (рыбоохранная) зона</p>	<p><b>Присутствует</b></p> <p>В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 29.12.2025) п.4 ст.65 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;</li> <li>2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;</li> <li>3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.</li> </ol> <p>Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	<p>1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ)</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ)</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p> <p>На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. (часть 16.2 введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ)</p> <p>Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются</p>

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. (часть 16.3 введена Федеральным законом от 08.12.2020 N 416-ФЗ)
прибрежная защитная полоса	<p><b>Присутствует</b></p> <p>В соответствии с Водным кодексом Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) распашка земель;</li> <li>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ol>
округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).</p>
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	<p><b>Присутствует</b></p> <p>Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, которых они расположены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора.</p>
зоны затопления и подтопления	<p><b>Отсутствует</b></p> <p>Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами.</p>
санитарно-защитная зона	<p><b>Присутствует</b></p> <p>Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32.</p>
зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	<p><b>Отсутствует</b></p>

<b>Вид зоны</b>	<b>Основные характеристики зоны на проектируемой территории</b>
зона наблюдения	Отсутствует
зона безопасности с особым правовым режимом	Отсутствует
рыбохозяйственная заповедная зона	Отсутствует
охранная зона гидроэнергетического объекта	Отсутствует

## **6.11. Охрана природы и рациональное природопользование. Обращение с отходами производства и потребления**

### **6.11.1. Охрана воздушного бассейна**

Мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон и санитарно-защитного озеленения от промышленно-коммунальных объектов, объектов агропромышленного комплекса, объектов транспорта и инженерных коммуникаций, объектов нефтедобычи на 1 очередь;
- строительство объездов на магистральных дорогах II и III категории для пропуска транзитного транспорта на 1 очередь;
- реконструкция существующих дорог и улиц и приведение их технических параметров в соответствии с проектной классификацией на 1 очередь;
- перевод автомобильного транспорта на газовое топливо до конца расчетного срока;
- размещение объектов предложено в промышленно-коммунальных зонах, с учетом параметров санитарно-защитных зон с созданием буферной зоны между жилой застройкой и промышленно-коммунальной зоной буферной зоны из объектов с санитарно-защитной зоной до 50 метров;
- организация бульваров, озеленение улиц - зеленые коридоры обеспечивают доступ свежего воздуха в центральную часть населенных пунктов. Планировочная структура, сеть улиц, ориентированных север-юг, увязана с господствующими ветрами;
- организация стационарного наблюдения за уровнем загрязнения воздуха на селитебных территориях и в промышленно-коммунальных зонах;
- проектируемые промышленно-коммунальные объекты, объекты агропромышленного комплекса размещены с учетом параметров санитарно-защитных зон и господствующих ветров.

### **6.11.2. Охрана водных ресурсов**

Комплекс мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов:

- совершенствование систем нормирования водопотребления, сокращение непроизводительных потерь воды за счет правильной эксплуатации водопроводящих сетей, ремонта и замены оборудования, установка водоизмерительных приборов;

Комплекс мероприятий по охране водных ресурсов от загрязнения:

- строительство очистных сооружений бытовой и дождевой канализации, обеспечивающих нормативную очистку вод перед сбросом их в водоемы;
- строительство и реконструкция сетей бытовой канализации промышленной и ливневой канализации;
- строительство локальных очистных сооружений по очистке производственных стоков до необходимых нормативов перед сбросом их в общепоселковую канализацию;
- на животноводческих фермах необходимо проводить полную утилизацию отходов с использованием их в качестве удобрений, строительство жижесборников, навозохранилищ;
- устройство водоохраных зон прибрежных полос по рекам в соответствии с водным кодексом Российской Федерации, озеленение водоохраных зон и береговых полос, контроль за соблюдением режимов хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон и прибрежных полос рек;
- в целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:
- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация, оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, незапущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, исключение использования пресных вод для технических целей;
- организация санитарной охраны водозаборов и соблюдение их режимов;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями;
- своевременный ремонт инженерных коммуникаций нефтедобычи; использование антикоррозионных покрытий, применение ингибиторов коррозии; строгий контроль за работой и герметичностью всех коммуникаций.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение, там, где это возможно, обратного водоснабжения;

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- состоянием водозаборных сооружений;

- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.
- соблюдение режимов зон санитарной охраны.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов, как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо следить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предложения проекта относительно поверхностных вод;

Перечень водных объектов представлен в Таблице 45.

Таблица 45. Водные объекты

Код объекта	Наименование объекта	Общая длина водотока, км/в границах СП, км	Общая площадь водоема, га	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы пользования объекта, м	Статус объекта
Водоток (река, ручей, канал)	река Уфа	918/35,66		200	50	20	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	река Уса	126/13,53		200	50	20	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	река Изяк	72/20,31		200	50	20	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	река Сухой Изяк	11,0/11,0		100	50	20	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	река Чебышла	4,04/4,04		50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	река Ашкашлинка	2,75/2,75		50	50	5	Существующий

Код объекта	Наименование объекта	Общая длина водотока, км/в границах СП, км	Общая площадь водоема, га	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	пруд Шариповка		60,0794	50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	озеро Баравузь	0,19		50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,45	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		4,3517	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,2179	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,0604	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,1311	50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,1		50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,19		50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,07		50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,67		50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,07		50	50	5	Существующий

Код объекта	Наименование объекта	Общая длина водотока, км/в границах СП, км	Общая площадь водоема, га	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,06		50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,2224	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,0421	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		1,536	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,0423	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,0686	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,077	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,0495	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,1904	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,1606	50	50	5	Существующий

Код объекта	Наименование объекта	Общая длина водотока, км/в границах СП, км	Общая площадь водоема, га	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта	
	й карьер, водохранилище)							
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,3		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,57		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	3,08		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,52		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,29		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,13		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,14		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,08		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,15		50	50	5	Существующий
	Водоток (река, ручей, канал)	Река без названия	0,3		50	50	5	Существующий
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоем без названия		0,5798	50	50	5	Существующий

### 6.11.3. Охрана почв, растительности, лесов

Несмотря на принимаемые меры по безопасному обращению с пестицидами, проблема продолжает оставаться актуальной, и обусловлена тем, что в последние годы ликвидируются предприятия, осуществляющие централизованные поставки пестицидов в хозяйства, хранение ранее накопленных пестицидов, пришедших в негодность или запрещенных к применению. Отмечаются случаи, когда в результате банкротства или ликвидации таких предприятий пестициды остаются «бесхозными». Контроль за хранением осуществляет администрация района, не имеющая ни финансовых средств для их дальнейшей утилизации, ни технических возможностей по их безопасному хранению.

В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

В местах распространения водной эрозии необходимо применять способы обработки, уменьшающие сток поверхностных вод (обработка почв поперек склонов, углубление пахотного слоя), введение почвозащитных севооборотов, залужение крупных склонов, создание полезащитных лесных полос, облесение балок, берегов рек и водоемов, строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и т.д. В местах распространения ветровой эрозии необходимы почвозащитные севообороты с полосным размещением посевов, кулисы, залужение сильно эродированных земель, снегозадержание, закрепление и облесение неудобий, создание полезащитных лесных полос.

#### **Рекультивация нарушенных территорий.**

Восстановление деградированных сельскохозяйственных земель. Для развития населенных пунктов используются в первую очередь неудобные земли деградированные сельскохозяйственные угодья.

Мероприятия по борьбе с эрозией почв. В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

#### **6.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций**

Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Таким образом, охранный зона линий электропередач напряжением 35кВ устанавливается в размере 15 м, 110кВ — 20м.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### **6.11.5. Санитарная очистка**

Правовое регулирование в области обращения с отходами осуществляется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов.

Сведения о планируемых к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе сведения о проектных мощностях объектов, местоположении, а также о предполагаемых сроках реализации вышеуказанных мероприятий внесены в Территориальную схему обращения с отходами Республики Башкортостан, утвержденной приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30 декабря 2019 года № 1198п.

Планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами:

#### **6. Сбор и удаление ТКО**

##### **Централизованный сбор и вывоз ТКО**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 № 1198п, твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории сельского поселения Изяковский

сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, направляются на мусоросортировочный комплекс г. Благовещенск, далее не утилизируемые отходы захораниваются на полигоне твёрдых коммунальных отходов г. Благовещенск, который включён в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00078-3-00164-270215, приблизительные географические координаты 55.07265900 с.ш. 56.03321400 в.д.. Эксплуатирующей организацией является ООО «Вторресурс», ИНН 0258013822, адрес: 453430, г. Благовещенск, ул. Коммунистическая, д. 12.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

#### **Сбор и удаление крупногабаритных отходов.**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Таблица 46. Морфологический состав ТКО

№	Состав ТКО	%
1	Пищевые	20,7
2	Картон (+упак Тетра-Пак)	14,2
3	Бумага	6,6
4	Стекло	10,9
5	ПЭТ светл	2,6
6	ПЭТ темн	2,3
7	ПВД (мешки, пакеты, тара)	5,5
8	Мет цв (Алюминиевые банки)	3,1
9	Металл	2,4
10	Пластмасса	7,3
11	ПНД	5,7
12	Ветошь (+ватно-марлев)	7,7
13	Смет	5,0
14	Хвосты	4,8
15	Прочие	1,7

#### **Селективный сбор ТКО**

Проектом предлагается:

- организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов;
- пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Таблица 47. Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р

Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления <sup>1</sup>
1. Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5
2. Скрап черных металлов незагрязненный	4 61 010 02 20 5
3. Лом и отходы чугуновых изделий незагрязненные	4 61 100 01 51 5
4. Лом и отходы чугуновые в кусковой форме незагрязненные	4 61 100 02 21 5
5. Скрап чугуновый незагрязненный	4 61 100 03 29 5
6. Лом и отходы чугуновые несортированные	4 61 100 99 20 5
7. Лом и отходы стальных изделий незагрязненные	4 61 200 01 51 5
8. Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные	4 61 200 02 21 5
9. Скрап стальной незагрязненный	4 61 200 03 29 5
10. Лом и отходы стальные несортированные	4 61 200 99 20 5
11. Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди и свинца	4 62 011 01 20 3
12. Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди и цинка	4 62 011 02 20 3
13. Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди, ее сплавов и алюминия	4 62 011 04 20 3
14. Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием алюминия и меди	4 62 011 11 20 3
15. Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием алюминия, цинка и меди	4 62 011 12 20 3
16. Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, с преимущественным содержанием олова, алюминия и цинка	4 62 011 21 20 3
17. Лом и отходы незагрязненные, содержащие медные сплавы, в виде изделий, кусков, несортированные	4 62 100 01 20 5
18. Лом и отходы медных изделий без покрытий незагрязненные	4 62 110 01 51 3
19. Лом и отходы медные в кусковой форме незагрязненные	4 62 110 02 21 3
20. Лом и отходы меди несортированные незагрязненные	4 62 110 99 20 3
21. Лом и отходы изделий из бронзы незагрязненные	4 62 130 01 51 5
22. Лом и отходы бронзы в кусковой форме незагрязненные	4 62 130 02 21 5
23. Лом и отходы бронзы несортированные	4 62 130 99 20 5
24. Лом и отходы изделий из латуни незагрязненные	4 62 140 01 51 5
25. Лом и отходы латуни в кусковой форме незагрязненные	4 62 140 02 21 5
26. Лом и отходы латуни несортированные	4 62 140 99 20 5
27. Лом и отходы заготовок и изделий из алюминия незагрязненные (кроме лома электротехнических изделий)	4 62 200 01 51 5
28. Лом и отходы алюминия в кусковой форме незагрязненные	4 62 200 03 21 5
29. Лом и отходы фольги из алюминия	4 62 200 04 29 5

<sup>1</sup> Наименование кодов видов отходов производства и потребления указано в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, предусмотренным статьей 20 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления <sup>1</sup>
30. Лом алюминиевых банок из-под напитков	4 62 200 05 51 5
31. Лом и отходы алюминия несортированные	4 62 200 06 20 5
32. Отходы фольги алюминиевой кашированной незагрязненные	4 62 205 01 20 5
33. Отходы фольги алюминиевой отделанной	4 62 205 11 20 4
34. Лом и отходы изделий из титана незагрязненные	4 62 300 01 51 5
35. Лом и отходы титана в кусковой форме незагрязненные	4 62 300 02 21 5
36. Лом и отходы изделий из твердых сплавов, содержащих титан, кобальт и вольфрам	4 62 311 11 20 3
37. Лом и отходы изделий из свинца незагрязненные	4 62 400 01 51 3
38. Лом и отходы свинца в кусковой форме незагрязненные	4 62 400 02 21 3
39. Лом свинца несортированный	4 62 400 03 20 3
40. Лом и отходы изделий из цинка незагрязненные	4 62 500 01 51 3
41. Лом и отходы цинка в кусковой форме незагрязненные	4 62 500 02 21 3
42. Лом и отходы цинка незагрязненные несортированные	4 62 500 99 20 3
43. Лом и отходы изделий из никеля и никелевых сплавов незагрязненные	4 62 600 01 51 4
44. Лом и отходы никеля и никелевых сплавов в кусковой форме незагрязненные	4 62 600 02 21 4
45. Лом и отходы никеля и никелевых сплавов несортированные	4 62 600 98 20 4
46. Лом и отходы изделий из олова незагрязненные	4 62 700 01 51 4
47. Лом и отходы олова в кусковой форме незагрязненные	4 62 700 02 21 4
48. Лом и отходы олова несортированные	4 62 700 99 20 4
49. Отходы изделий из сплавов на основе олова, содержащих сурьму, свинец, медь	4 62 721 11 20 3
50. Отходы баббита на основе олова	4 62 731 17 20 3
51. Лом и отходы изделий из хрома и сплавов на его основе незагрязненные	4 62 800 01 51 3
52. Лом и отходы хрома и сплавов на его основе в кусковой форме незагрязненные	4 62 800 02 21 3
53. Лом и отходы, содержащие хром, несортированные	4 62 800 99 20 3
54. Лом и отходы изделий из вольфрама и сплавов на его основе незагрязненные	4 62 910 01 20 3
55. Отходы изделий из твердых сплавов на основе вольфрама в смеси	4 62 911 11 20 4
56. Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 01 52 1
57. Светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства	4 82 415 01 52 4
58. Реле импульсные ртутьсодержащие, утратившие потребительские свойства	4 71 111 01 52 1
59. Элементы гальванические нормальные, содержащие сульфат кадмия, ртуть и ее соединения, утратившие потребительские свойства	4 71 121 11 53 1
60. Отходы элементов и батарей ртутно-цинковых	4 71 121 12 53 1
61. Бой стеклянный ртутных ламп и термометров с остатками ртути	4 71 311 11 49 1
62. Упаковка из полимерных материалов, загрязненная ртутью	4 71 611 11 29 1
63. Ртуть, утратившая потребительские свойства в качестве рабочей жидкости	4 71 811 11 10 1
64. Отходы вентилях ртутных	4 71 910 00 52 1
65. Отходы термометров ртутных	4 71 920 00 52 1
66. Детали приборов лабораторных, содержащие ртуть, утратившие потребительские свойства	4 71 931 11 52 1
67. Отходы вентилях, термометров, ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных в смеси, утратившие потребительские свойства	4 71 991 11 52 1
68. Отходы потребления картона (кроме электроизоляционного, кровельного и обувного) с черно-белой и цветной печатью	4 05 121 01 20 5
69. Исползованные книги, журналы, брошюры, проспекты, каталоги	4 05 122 01 60 5
70. Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	4 05 122 02 60 5
71. Отходы газет	4 05 122 03 60 5

Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления <sup>1</sup>
72. Отходы бумажных этикеток	4 05 122 11 60 5
73. Печатная продукция с черно-белой печатью, утратившая потребительские свойства	4 05 123 11 60 5
74. Бумажные втулки (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства	4 05 130 01 20 5
75. Бумажные шпули (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства	4 05 131 11 20 5
76. Бумажные шпули с остатками пленки поливинилхлоридной	4 05 131 12 20 4
77. Бумажные шпули, загрязненные полимерами на основе поливинилацетата	4 05 131 15 20 4
78. Мешки бумажные невагопрочные (без битумной пропитки, прослойки и армированных слоев), утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 05 181 01 60 5
79. Отходы упаковочной бумаги незагрязненные	4 05 182 01 60 5
80. Отходы упаковочного картона незагрязненные	4 05 183 01 60 5
81. Отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные	4 05 184 01 60 5
82. Упаковка из бумаги и (или) картона в смеси незагрязненная	4 05 189 11 60 5
83. Отходы потребления различных видов картона, кроме черного и коричневого цветов	4 05 401 01 20 5
84. Отходы потребления различных видов белой и цветной бумаги, кроме черного и коричневого цветов	4 05 402 01 20 5
85. Отходы потребления обоевой, пачечной, шпупольной и других видов бумаги	4 05 403 01 20 5
86. Шины пневматические автомобильные отработанные	9 21 110 01 50 4
87. Шины резиновые сплошные или полупневматические отработанные с металлическим кордом	9 21 112 11 52 4
88. Камеры пневматических шин автомобильных отработанные	9 21 120 01 50 4
89. Покрышки пневматических шин с тканевым кордом отработанные	9 21 130 01 50 4
90. Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные	9 21 130 02 50 4
91. Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	4 34 110 02 29 5
92. Отходы полиэтиленовой тары незагрязненной	4 34 110 04 51 5
93. Шпули полиэтиленовые отработанные, утратившие потребительские свойства	4 34 111 11 51 4
94. Отходы пленки полипропилена и изделий из нее незагрязненные	4 34 120 02 29 5
95. Отходы полипропиленовой тары незагрязненной	4 34 120 04 51 5
96. Упаковка полипропиленовая отработанная незагрязненная	4 34 123 11 51 4
97. Отходы пленки полистирола и изделий из нее незагрязненные	4 34 141 02 51 5
98. Отходы пленки полиакрилатов и изделий из нее незагрязненные	4 34 151 01 51 5
99. Отходы пленки из полиэтилентерефталата незагрязненные	4 34 181 02 29 5
100. Тара из разнородных полимерных материалов, не содержащих галогены, незагрязненная	4 34 199 71 52 4
101. Тара стеклянная незагрязненная	4 51 102 00 20 5
102. Тара стеклянная от химических реактивов незагрязненная	4 51 102 02 20 4
103. Тара стеклянная, загрязненная соляной кислотой и ее солями (содержание кислоты не более 1,5%)	4 51 811 01 51 4
104. Тара стеклянная, загрязненная негалогенированными органическими веществами, не содержащими гетероатомы	4 51 812 11 51 4
105. Тара стеклянная, загрязненная органическими растворителями, включая галогенсодержащие (содержание не более 2%)	4 51 813 51 51 4
106. Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная органическими веществами, в том числе галогенсодержащими (содержание растворителей не более 10%)	4 51 819 11 51 3
107. Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная преимущественно неорганическими солями	4 51 819 12 51 4
108. Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная неорганическими кислотами и органическими растворителями	4 51 819 13 51 4

Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления <sup>1</sup>
109.Тара стеклянная, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание растворителей менее 15%)	4 51 819 25 51 4
110.Платы электронные компьютерные, утратившие потребительские свойства	4 81 121 11 52 4
111.Платы электронные (кроме компьютерных), утратившие потребительские свойства	4 81 121 91 52 4
112.Диски магнитные жесткие компьютерные, утратившие потребительские свойства	4 81 131 11 52 4
113.Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства	4 81 201 01 52 4
114.Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства	4 81 202 01 52 4
115.Проекторы, подключаемые к компьютеру, утратившие потребительские свойства	4 81 202 11 52 4
116.Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера 7% и более отработанные	4 81 203 01 52 3
117.Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера менее 7% отработанные	4 81 203 02 52 4
118.Клавиатура, манипулятор "мышь" с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства	4 81 204 01 52 4
119.Мониторы компьютерные плазменные, утратившие потребительские свойства	4 81 205 01 52 4
120.Мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства, в сборе	4 81 205 02 52 4
121.Мониторы компьютерные электроннолучевые, утратившие потребительские свойства	4 81 205 03 52 4
122.Компьютеры портативные (ноутбуки), утратившие потребительские свойства	4 81 206 11 52 4
123.Информационно-платежный терминал, утративший потребительские свойства	4 81 209 11 52 4
124.Электронное программно-техническое устройство для приема к оплате платежных карт (POS-терминал), утратившее потребительские свойства	4 81 209 13 52 4
125.Банкомат, утративший потребительские свойства	4 81 209 15 52 4
126.Источники бесперебойного питания, утратившие потребительские свойства	4 81 211 02 53 2
127.Телефонные и факсимильные аппараты, утратившие потребительские свойства	4 81 321 01 52 4
128.Телефоны мобильные, утратившие потребительские свойства	4 81 322 11 52 3
129.Рации портативные, утратившие потребительские свойства	4 81 322 21 52 4
130.Модемы, утратившие потребительские свойства	4 81 323 11 52 4
131.Коммутаторы, концентраторы сетевые, утратившие потребительские свойства	4 81 331 11 52 4
132.Коммутаторы, маршрутизаторы сетевые, утратившие потребительские свойства	4 81 331 12 52 4
133.Тюнеры, модемы, серверы, утратившие потребительские свойства	4 81 332 11 52 4
134.Диктофоны профессиональные, утратившие потребительские свойства	4 81 432 21 52 4
135.Датчики и камеры автоматических систем охраны и видеонаблюдения, утратившие потребительские свойства	4 81 433 91 52 4
136.Барометры, утратившие потребительские свойства	4 81 553 11 52 4
137.Счетчики электрические, утратившие потребительские свойства	4 82 151 11 52 4
138.Химические источники тока литиевые тионилхлоридные неповрежденные отработанные	4 82 201 01 53 2
139.Химические источники тока марганцово-цинковые щелочные неповрежденные отработанные	4 82 201 11 53 2
140.Химические источники тока никель-металлгидридные неповрежденные отработанные	4 82 201 21 53 2
141.Отходы литий-ионных аккумуляторов неповрежденных	4 82 201 31 53 2

Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления <sup>1</sup>
142.Одиночные гальванические элементы (батарейки) никель-кадмиевые неповрежденные отработанные	4 82 201 51 53 2
143.Аккумуляторы компьютерные кислотные неповрежденные отработанные	4 82 211 02 53 2
144.Аккумуляторы стационарные свинцовокислотные, утратившие потребительские свойства	4 82 211 11 53 2
145.Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные, утратившие потребительские свойства с электролитом	4 82 212 11 53 2
146.Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные, утратившие потребительские свойства без электролита	4 82 212 12 52 2
147.Элементы литиевых аккумуляторных батарей, утратившие потребительские свойства	4 82 231 11 52 2
148.Отходы изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5
149.Провод медный эмалированный, утративший потребительские свойства	4 82 303 01 52 5
150.Провод медный, покрытый никелем, утративший потребительские свойства	4 82 304 01 52 3
151.Провод медный в изоляции из поливинилхлорида, утративший потребительские свойства	4 82 304 02 52 3
152.Провод медный в изоляции из негалогенированных полимерных материалов, утративший потребительские свойства	4 82 304 03 52 3
153.Кабель медно-жильный освинцованный, утративший потребительские свойства	4 82 305 01 52 2
154.Кабель медно-жильный, утративший потребительские свойства	4 82 305 11 52 3
155.Лом изделий электроустановочных	4 82 351 11 52 4
156.Изделия электроустановочные в смеси, утратившие потребительские свойства	4 82 351 21 52 4
157.Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4
158.Холодильники бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 511 11 52 4
159.Пылесос, утративший потребительские свойства	4 82 521 11 52 4
160.Сушилка для рук, утратившая потребительские свойства	4 82 523 21 52 4
161.Электрочайник, утративший потребительские свойства	4 82 524 11 52 4
162.Электрокофеварка, утратившая потребительские свойства	4 82 524 12 52 4
163.Водонагреватель бытовой, утративший потребительские свойства	4 82 524 21 52 4
164.Нагреватели электрические трубчатые высоковольтные, утратившие потребительские свойства	4 82 526 51 52 4
165.Печь микроволновая, утратившая потребительские свойства	4 82 527 11 52 4
166.Кулер для воды с охлаждением и нагревом, утративший потребительские свойства	4 82 529 11 52 4
167.Приборы электроизмерительные щитовые, утратившие потребительские свойства	4 82 643 11 52 4
168.Манометры, утратившие потребительские свойства	4 82 652 11 52 4
169.Приборы КИП и А и их части, утратившие потребительские свойства	4 82 691 11 52 4
170.Микросхемы контрольно-измерительных приборов	4 82 695 11 52 4
171.Кондиционеры бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 713 11 52 4
172.Сплит-системы кондиционирования бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 713 15 52 4
173.Морозильные камеры, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства	4 82 721 61 52 4
174.Аккумулятор холода промышленный, наполненный натриевой солью карбоксиметилцеллюлозы, утративший потребительские свойства	4 82 721 91 53 4
175.Калькуляторы, утратившие потребительские свойства	4 82 812 11 52 4

Наименование вида отходов производства и потребления	Код вида отходов производства и потребления <sup>1</sup>
176.Контрольно-кассовый аппарат, утративший потребительские свойства	4 82 813 11 52 4
177.Счетчики банкнот, утратившие потребительские свойства (кроме ультрафиолетовых)	4 82 813 12 52 4
178.Машины копировальные для офисов, утратившие потребительские свойства	4 82 823 11 52 4
179.Детали машин копировальных для офисов, утратившие потребительские свойства	4 82 825 11 52 4
180.Детекторы валют, утратившие потребительские свойства (кроме ультрафиолетовых)	4 82 895 11 52 4
181.Электроинструменты для сверления отверстий и закручивания крепежных изделий, утратившие потребительские свойства	4 82 911 12 52 4
182.Угловая шлифовальная машина, утратившая потребительские свойства	4 82 911 13 52 4

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р;
- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств, которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 г. N 202-р;
- готовые товары, включая упаковку, подлежащие утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2414 «Об утверждении перечней товаров, упаковки, отходы от использования которых подлежат утилизации, и нормативов утилизации отходов от использования товаров, упаковки.

Таблица 48. Характеристики вторичных ресурсов и примеры возможного их применения

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
1	Бумага	Условно чистая макулатура в виде газет, журналов и картонных коробок. Влажная макулатура не применима для использования вторично	Идет на производство новой бумаги. Из низкокачественной макулатуры изготавливают оберточную бумагу и картон. Бумажные отходы можно использовать в строительстве для производства теплоизоляционных материалов
2	Текстиль	Представляет ценность в качестве вторичного сырья. Многие текстильные компоненты содержат 30 – 60 % синтетических добавок, что усложняет их использование в виде вторичного сырья, где все компоненты должны принадлежать одной из групп	Идет на производство нетканых материалов (теплоизоляция, утепленный линолеум и т.п.), изготовление канатов, шнура, мешочных тканей, упаковочного материала
3	Пластмассы	Большое количество в них полиэтиленовой пленки плотностью 50 – 80 кг/м <sup>3</sup> . Часть ее представлена в виде пленки, которой ламинируют	Может использоваться в производстве строительных материалов, различного вида изоляторов. Пригодна для производства товаров народного потребления (ведра,

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
		упаковку пищевых продуктов, в частности молочные пакеты. Некоторые виды полимерных компонентов содержат соединения хлора: поливинилхлориды, искусственные кожи, пенопласты. В небольших количествах представлены фторсодержащие компоненты. Большую заготовительную ценность представляют ПЭТФ (лавсан) и полиэтилен (бутылки из-под напитков)	канистры, полиэтиленовая пленка, ящики, веревки и т.д.)
4	Стекло	Как правило, присутствуют низшие сорта стеклобоя – цветное стекло	Идет на переплавку, после чего из него заново можно получать банки, бутылки. Стекланный бой низкого качества после измельчения используется в качестве наполнителя для строительных материалов
5	Черный металл	Бытовой черный металлолом на 70 % представлен консервными банками с покрытием из олова при содержании 0.2 – 2 % от массы банки. Банки имеют загрязненность до 25 % по массе	Стальные и алюминиевые банки переплавляются с целью получения соответствующего металла. При этом выплавка алюминия из баночек для прохладительных напитков требует только 5 % энергии, необходимой для изготовления того же количества алюминия из руды, и является одним из наиболее выгодных видов «повторной переработки»
6	Цветной металл	Среднегодовое его содержание в отходах составляет 0,62 %. Посредством раздельного сбора заготавливают в виде алюминиевых банок около 0,6 %	Могут использоваться в качестве кормовых ресурсов (картофельные очистки, овощные и фруктовые остатки и прочие). Могут быть сырьем для производства компоста
7	Пищевые отходы	Большая часть отходов перемешана с мелкими фракциями стекла, пластика	Выработка тепловой энергии при сжигании древесины
8	Дерево	Основная масса древесины состоит из фракций менее 200 мм (2,5 %) и заготовительной ценности не представляет. Около 0,5 % от общей массы отходов составляют крупные фракции древесины в составе предметов мебели и других, которые легко извлечь из отходов и целесообразно использовать	
9	Кожа, резина	Этот вид вторичных ресурсов представлен изношенной обувью и одеждой, а также галантереей (сумки, чемоданы и прочее). Здесь компоненты натуральной кожи имеют соединения с синтетическими материалами и тканями	
10	Отсев	Заготовительной ценности не представляют	Заготовительной ценности не представляют

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018г № 25 (далее – Порядок накопления твердых коммунальных отходов).

Согласно п.3.2.2. Порядка накопления твердых коммунальных отходов раздельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной схеме.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления ТКО сухие компоненты ТКО, подлежащие утилизации, складировются в контейнер с бежевой цветовой индикацией и в сетку с оранжевой цветовой индикацией. Компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, складировются в контейнер с зеленой цветовой индикацией.

#### 7. Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

#### 8. Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

#### 9. Сбор ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

В местах организации раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения в соответствии с правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 №2314, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор

оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование.

10. Ликвидация свалок, не отвечающих требованиям законодательства.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 25.12.2025г на территории сельского поселения Изяковский сельсовет отсутствуют несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов.

Администрации муниципальных районов и сельских поселений обязаны осуществлять регулярную очистку от отходов территории муниципальных образований в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, не допускать образования свалок твердых коммунальных отходов, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018г № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов возложена на органы местного самоуправления.

Реестр мест накопления ТКО (контейнерных площадок) размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения.

11. Сельскохозяйственные отходы.

Сельскохозяйственные отходы (навоз) складываются на территории хозяйств и практически не вывозятся. Биологические отходы вывозятся в скотомогильники и ямы Беккери. На территории поселения отсутствуют объекты.

12. Отходы производства.

Сложившаяся на территории сельского поселения ситуация по образованию, использованию и захоронению отходов производства и потребления продолжает оставаться в числе актуальных, так как они являются основными источниками загрязнения почвы. Состояние системы утилизации, переработки и захоронения промышленных отходов и ТКО обостряют неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку не только в поселении, но и в целом по району и Республике Башкортостан.

## **6.12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительны нематериальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Формулировка ЧС дана в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

– по характеру ЧС (природного и техногенного характера);

- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

К опасным природным явлениям и процессам относятся:

- опасные геофизические явления (извержения вулканов, землетрясения);
- опасные геологические явления (оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыв, курумы);
- опасные метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (очень сильный ливневый дождь), продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильная пыльная (песчаная) буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха, сход снежных лавин);
- морские опасные гидрометеорологические явления (цунами, тропические циклоны (тайфуны), сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягун в морских портах, обледенение судов, сгонно-нагонные явления, раннее появление льда, интенсивный дрейф льда, сжатие льда, сильный туман на море, непроходимый, труднопроходимый лед, навалы льда на берега и морские гидротехнические сооружения, отрыв прибрежных льдин с людьми);
- опасные гидрологические явления (высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель, низкие уровни воды (низкая межень), раннее льдообразование);
- природные пожары (лесные пожары, торфяные пожары, пожары на оленьих пастбищах).

Причинами биолого-социальных ЧС становятся:

- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей (особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности), инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, отравления людей, эпидемии);
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб (особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб);

- карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

К биологическим ЧС относятся эпидемии, эпизоотии, эпифитотии

К социальным ЧС - события, порождаемые обществом и происходящие в обществе: межнациональные конфликты с применением силы, терроризм, грабежи, насилия, противоречия между государствами (войны), голод и др.

В отдельную группу входят крупные террористические акты.

### **6.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

На территории сельского поселения наиболее вероятны природные чрезвычайные ситуации:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час за 1 час и менее;
- снегопады, количество осадков 20 мм за период не более 12 ч.;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах с диаметром отложения на проводах гололедного станка 20 мм для гололеда и для сложного отложения, налипания мокрого снега - 35 мм;
- сильные ветра со скоростью более 25 м/с и более.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций, ДТП, аварий на инженерных коммуникациях.

#### **Грозы**

Грозы относятся к одним из самых опасных природных явлений. Наибольшее число гроз приходится на июнь, июль, август. Гроза представляет собой ненастье с дождем, громом и молниями. Она сопровождается раскатами грома и порывами ветра. Гроза, прежде всего, опасна молниевым разрядом. Его прямое попадание для человека может закончиться трагически. Молнии— гигантские искры, возникающие между разнозаряженными участками грозовых облаков. При ударе молнии опасны высокие температуры (до 30 000°С), большие значения силы тока. От молнии может возникнуть пожар, могут быть повреждены линии электропередач, погибнуть люди. Степень вероятности поражения молнией определенного объекта зависит от его высоты, рельефа местности, свойств грунта, материала здания.

Для защиты строений от прямых ударов молнии применяют молниеотвод. В местах с постоянно влажными верхними слоями грунта и там, где трудно забить трубы, выполняют протяженные (горизонтальные) заземлители из полосовой или круглой стали длиной 30—40 м.

#### **Ливни**

При интенсивности дождя 30 мм/час человеку, даже находящемуся под укрытием, становится трудно дышать. К тому же прибывающая вода не успевает впитываться в землю. Снижается видимость, затрудняется движения транспорта – он может попросту остановиться. Кроме того, стихия может повредить опоры электропередач и вывести из строя электроподстанции. Ливни часто приводит к оползням и наводнениям.

Пассивной защитой, а вернее профилактикой, является создание в населенных пунктах инженерных сооружений для ливневой канализации (стоки, накопители, отводы), в зоне рек, селевых потоков и обвалов - строительство дополнительных сооружений и укрепление старых (дамбы, валы, плотины), на сельскохозяйственных полях - создание системы дренирования, укрепление склонов и др.

### **Сильный снегопад**

Продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта, называется сильным снегопадом. В зимнее время циклоны вызывают интенсивные снегопады и метели. Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередач, зданий (из-за груза снега). Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность.

### **Град**

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5—55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупным градом – при диаметре градин 20 мм и более.

Для защиты от града, необходимо проводить заблаговременное оповещение населения.

### **Гололед**

Слой плотного льда на земной поверхности и на предметах в результате замерзания капель переохлажденного дождя, мороси или обильного тумана, а также при конденсации пара, называется гололед. Возникает при температуре от 0° до - 15°С. Осадки выпадают в виде переохлажденных капель, но при соприкосновении с поверхностью или предметами они замерзают, покрывая ее ледяным слоем. Диаметр отложений снега достигает 20 см., вес 2-4 кг на 1 м плюс ветровая нагрузка.

Опасность гололеда резко возрастает при усилении ветра. Это приводит к обрыву проводов электропередач. Покрытие ледяной коркой поверхности мостовых и тротуаров при гололеде становится причиной многочисленных травм, а также аварий автомобильного транспорта.

Для снижения и ликвидации опасности последствий снегопадов и гололедов необходимо производить: уборку снега и льда, оттаивание снега и льда, мероприятия по предотвращению или уменьшению опасности скольжения на обледенелой или заснеженной поверхности дорог, например, посыпание дорог песком.

### **Сильные ветры**

Последствиями сильных ветров со скоростью более 25 м/с являются повреждение и разрушение строений, линий электропередачи и связи, образование заносов и завалов на дорогах, уничтожение сельскохозяйственных посевов. В результате этих стихийных бедствий гибнут животные, получают травмы и погибают люди. Вторичным последствием ураганов бывают пожары, возникающие из-за аварий на газовых коммуникациях, линиях электропередачи.

Меры по защите населения от ураганов, бурь и смерчей:

- своевременный прогноз и оповещение населения;
- уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);
- повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения;

- подготовка убежищ, подвалов и других заглубленных сооружений для укрытия людей.

### **Лесные пожары**

Огромный ущерб экономике территорий наносят природные лесные пожары и пожары на торфяниках. И хотя очаги таких пожаров возникают в периоды засушливой и жаркой погоды, тем не менее, подавляющая часть лесных пожаров вызвана все же неосторожным обращением населения с огнём. Лесные пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду леса и угрожают населению, проживающему в районах близких к лесным массивам. Поэтому защита лесов от пожаров является первостепенной задачей по сохранению и приумножению лесных богатств и предупреждению чрезвычайных ситуаций. В зависимости от того, где распространяется огонь, пожары делятся на низовые, верховые и подземные: При низовом пожаре сгорает лесная подстилка, лишайники, мхи, травы, опавшие на землю ветки и т. п. Верховой лесной пожар, охватывает листья, хвою, ветви, и всю крону, может охватить (в случае повального пожара) травяно-моховой покров почвы и подрост. Подземные (почвенные) пожары в лесу чаще всего связаны с возгоранием торфа, которое становится возможным в результате осушения болот. Могут быть малозаметны и распространяться на глубину до нескольких метров, вследствие чего представляют дополнительную опасность и крайне плохо поддаются тушению (Торф может гореть без доступа воздуха и даже под водой). Для тушения таких пожаров необходима предварительная разведка.

Опасность любого вида лесного пожара состоит в выгорании кислорода, задымлении значительных территорий, высокой температуре. Главный ущерб – уничтожение растительности фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей поселков и предприятий, находящихся вблизи от лесных массивов, нарушение движения транспорта, ухудшение здоровья человека.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами лесных массивов и между населенными пунктами и подступающими массивами;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек

#### **6.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, аварий на системах жизнеобеспечения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера сельского поселения следует отнести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на нефте- и газопроводах;
- пожары;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения выполняются следующие мероприятия:

- уточняются списки ответственных лиц руководящего состава администрации сельского поселения;
- проводится проверка состояния готовности пунктов временного размещения;
- проводится проверка систем оповещения, средств связи с экстренными службами реагирования;
- уточняются силы и средства для ликвидации ЧС;
- проводится мониторинг гидрометеорологической обстановки;
- работниками учреждений ЖКХ совместно с сотрудниками полиции проводится проверка возможных мест проживания (пребывания) лиц без определенного места жительства, заброшенных и бесхозных строений, организована работа по сносу бесхозных строений.

Потенциально-опасные объекты на территории сельского поселения Изяковский сельсовет.

- Перевозка опасных грузов (бензин, топливо дизельное, кислород).
- Распределительные газопроводы, ГРП и ГРУ.

#### **Аварии на потенциально опасных объектах**

К ПОО относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающую реальную угрозу возникновения источника ЧС.

На территории сельсовета имеются потенциально опасные объекты (ПОО). Организация деятельности в области повышения защищенности ПОО, охраны природной среды вблизи ПОО и другим вопросам, в сферу компетенции администрации сельского поселения не входит. Контроль за водохозяйственной обстановкой и состоянием ПОО, состоянием защищенности основного оборудования ПОО от поражающих факторов, мониторинг окружающей среды осуществляют собственники самих объектов.

На ПОО проводятся инженерно-технические и специальные мероприятия:

- установка технических средств защиты, охраны и оповещения;
- приобретение средств индивидуальной и медицинской защиты для работников организаций;
- создание запасов материально-технических средств, вещевого имущества.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

### **Аварии на транспорте (в том числе ДТП и аварии с разливом АХОВ)**

Основные автотранспортные направления СП Изяковский сельсовет:

- автомобильная дорога межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории сельского поселения являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории сельского поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации.

Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившего АХОВ или ГСМ. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек.

Возникновение ЧС на объектах воздушного транспорта прогнозируются в случае падения самолетов, пролетающих по территории транзитом.

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий:

- проводится контроль состояния дорог, проходящих на территории поселения;
- обеспечивается своевременное реагирование коммунальных и дорожных служб на аварийные ситуации в условиях гололедных явлений, низких температур и снежных заносов;

### **Пожары**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осеннезимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы. В структуре источников

техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детская шалость).

### **Аварии на коммунально-энергетических сетях**

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунальнохозяйственного назначения.

Опасности, обусловленные объектами ЖКХ:

- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- водозаборы, насосные;
- очистные сооружения;
- трансформаторные подстанции (10 Кв – 380 в);
- системы водоснабжения;
- системы теплоснабжения;
- системы газоснабжения;
- системы электроснабжения;
- системы водоотведения;

Аварии на электроэнергетических системах чаще всего возникают при прохождении шквалистых ветров с грозами. Обрываются воздушные линии электропередач, повреждаются трансформаторные подстанции.

В зимний период возможно оледенение и падение опор линий высоковольтных передач. Такие аварии могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, поражению людей электрическим током.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

Для предотвращения аварий на системах жизнеобеспечения:

- в целях предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц в подвалы, помещения технических этажей (чердаков) зданий проводится осмотр муниципальных жилых, общественных и административных зданий (помещений);
- проводятся работы по профилактике, ремонту и замене оборудования, трубопроводов тепловых сетей, подстанций, внутренних систем теплоснабжения зданий;
- обеспечивается техническая защита теплотрасс от теплопотерь и размораживания, систем энерго-газоснабжения, водозаборов и других объектов обеспечения жизнедеятельности от несанкционированного вмешательства;

- производится своевременная очистка крыш зданий от снега, в целях предотвращения повреждения и обрушения несущих конструкций и кровельных покрытий.

### **6.12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы - паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови.

Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции. Особо опасная инфекция - состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сепсис, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

Эпидемиологическая обстановка на территории округа по статистическим данным в целом благополучная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями.

Источником распространения острых кишечных инфекций могут быть места массового скопления людей и объекты общепита, водозаборы и очистные сооружения. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

### **6.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Расположение пожарного депо должно удовлетворять требованиям об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

13. При проектировании внутриквартальной транспортной сети подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей). К иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- со всех сторон - к односекционным зданиям: многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

14. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

15. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.
16. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
  17. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
  18. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
  19. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
  20. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:
    - для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
    - для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.
  21. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
  22. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
  23. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.
  24. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).
  25. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
  26. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

27. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.
28. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
29. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
30. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра».

#### **Создание зон КСЭОН.**

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, создаются комплексные системы экстренного оповещения населения (далее – КСЭОН).

#### **Назначение КСЭОН.**

КСЭОН предназначена для своевременного и гарантированного оповещения населения в зонах экстренного оповещения с использованием современных информационно-коммуникационных технологий и программно-технических комплексов (технических средств и оконечных устройств), тип и вид которых определяется в зависимости от характеристики (паспорта) зоны экстренного оповещения, присущих данной территории опасных природных и техногенных процессов, а также групп населения, которые могут находиться в данной зоне.

Основные задачи КСЭОН:

- экстренное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации достоверной информации об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
- оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности;
- передача в автоматическом и (или) автоматизированном режимах необходимой информации и сигналов оповещения (аудио, видео,

- буквенно-цифровых и других) для адекватного восприятия населением при угрозе возникновения или при возникновении ЧС;
- возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих приём, обработку и передачу аудио - и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
  - возможность сопряжения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с программно - техническими комплексами принятия решений в органах повседневного управления РСЧС, в том числе с учетом возникновения ЧС и ее масштабов, информационную поддержку в принятии оперативных решений по действиям в кризисных ситуациях;
  - возможность сопряжения систем оповещения населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с системами мониторинга потенциально-опасных объектов, природных и техногенных ЧС;
  - использование современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;
  - своевременная передача информации до органов управления РСЧС соответствующего уровня в целях принятия необходимых мер по защите населения;
  - управление оконечными средствами оповещения и информирования с пунктов управления органов повседневного управления РСЧС соответствующего уровня;
  - передача информации в заданных режимах (индивидуальный, избирательный, циркулярный, по группам по заранее установленным программам);
  - защиту информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях в системе.

Элементы КСЭОН должны обеспечивать на региональном, муниципальном и объектовом уровнях сопряжение всех технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иные сообщения об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты, а также управление (использование) с органами управления РСЧС соответствующего уровня посредством установки модулей сопряжения.

#### **Пункты управления КСЭОН.**

Управление местными системами оповещения муниципальных районов и КСЭОН предусмотреть с пунктов управления единых дежурно-диспетчерских служб (ЕДДС) муниципальных образований, с запасных пунктов управления администраций муниципальных образований (ЗПУ МО), дежурно-диспетчерских служб потенциально-опасных объектов (ДДС ПОО).

КСЭОН на муниципальном уровне должна обеспечивать:

- автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций функциональных подсистем РСЧС муниципального уровня, обработку в автоматизированном режиме

поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированных систем оповещения муниципального уровня;

- оповещение руководящего состава и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным, специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;
- оповещение работников объектов экономики путем дистанционного управления локальными и объектовыми системами оповещения, включая системы оповещения и управления эвакуации при пожарах (СОУЭ);
- оповещение всего населения и каждого человека, проживающего на территории соответствующего муниципального образования, и в первую очередь находящегося в зонах экстренного оповещения.

КСЭОН объектового уровня должна обеспечивать:

- автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, обработка в автоматическом и автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированными системами оповещения объекта;
- оповещение руководящего состава организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект и объектового звена РСЧС, объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных, персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- оповещение руководителей и ДДС организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);
- оповещение населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);
- формирование и передачу сигнала подтверждения;
- управление оконечными устройствами оповещения;
- автоматическое тестирование работоспособности аппаратуры, сирен (ВАУ), РТУ, каналов связи и систем управления;
- автоматическое документирование результатов оповещения.

Оперативные требования к КСЭОН:

- КСЭОН должна обеспечивать круглосуточное функционирование и постоянную готовность к применению по назначению во всех режимах функционирования РСЧС;
- КСЭОН должна обеспечивать своевременное, гарантированное и достоверное доведение информации, сигналов оповещения и экстренной аудио-видео информации оповещения до населения;
- общее время доведения сигналов и экстренной информации оповещения до населения с момента получения достоверных данных об угрозе

возникновения или возникновения ЧС природного или техногенного характера по автоматизированным системам оповещения населения:

- на региональном и муниципальном уровнях — не более 5 минут;
- на объектовом уровне — не более 1 минуты;
- КСЭОН должна обеспечивать 100% охват населения, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения ЧС, либо в зоне ЧС;
- КСЭОН должна обеспечивать оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности.

Для снижения рисков ЧС, повышения безопасности населения и защищенности опасных объектов от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечения необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения необходимо осуществить ряд мероприятий по повышению устойчивости и техногенной безопасности опасных объектов.

При разработке мероприятий по снижению риска на опасных объектах сельского поселения необходимо выполнить и решить задачи, а именно:

- развитие и совершенствование системы государственного контроля и регулирования рисков чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- развитие и совершенствование системы информационного обеспечения управления рисками чрезвычайных ситуаций, соответствующих систем связи и оповещения;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и разработка комплекса мер по обеспечению необходимого уровня их защищенности;
- совершенствование системы государственного управления и экстренного реагирования в чрезвычайных и кризисных ситуациях;
- совершенствование организационной основы сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, тушения пожаров и гражданской обороны;
- развитие и совершенствование автоматизированной информационно-управляющей системы Башкирской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы обучения населения в области безопасности жизнедеятельности и профессиональной подготовки спасателей;
- внедрение системы обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных объектов.

### **6.13. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории муниципального образования**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния

планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий администрации сельского поселения, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах социально-экономического развития, комплексное формирование комфортной среды проживания.

Размещение и строительство объектов должно также обеспечить оптимизацию экологической ситуации (строительство объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления, канализационных очистных сооружений и др.). Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов, и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом «Санитарно-топографическое обследование зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 24 июля 1995 года № 801-р, вся территория сельского поселения расположена в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения Изяковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Реализация предусмотренных проектом генерального плана сельского поселения Изяковский сельсовет мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития сельского поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение приведены в томе положений о территориальном планировании.

Размещение и строительство планируемых объектов местного значения, направлено на инфраструктурное развитие территории, дальнейшее увеличение сети объектов обслуживания, расширение номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов успешного комплексного развития территории сельского поселения, будет способствовать росту его инвестиционной привлекательности.

## 7. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования

### 7.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования

Таблица 49. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единица измерения	Исходный год, 2025 г.	Расчетный срок, 2034 г
1	Территория сельсовета всего в том числе:	га	<b>8403,70</b>	<b>8403,70</b>
2	Территории населённых пунктов всего	га	387,98	<b>409,73</b>
	в том числе:			
	<i>с. Верхний Изяк</i>		138,71	142,52
	<i>д. Горный Уразбай</i>		20,35	20,35
	<i>д. Нижний Изяк</i>		86,47	86,51
	<i>д. Новоминзитарово</i>		43,21	43,21
	<i>д. Торновка</i>		20,48	20,48
	<i>д. Успенка</i>		30,85	45,36
	<i>д. Шариповка</i>		41,06	<b>43,7</b>
	<i>д. Рафиково</i>		6,69	7,58
3	Численность населения	тыс чел	1045	2180
4	Общая площадь жилого фонда	тыс.кв.м	21,727	45,33

### 7.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли иных категорий

#### Сведения о переводе земель в иную категорию

На данном этапе реализации генерального плана 2025 г предусматривается:

1. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Успенка. Включить земельный участок с кадастровым номером 02:15:071804:41, для последующей догазификации населённого пункта. Включить часть земель квартала 02:15:050601 для размещения жилой застройки. Включить часть земель квартала 02:15:071804 для рекреационного назначения.

В категорию «Земли населённых пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» предлагается перевод общей площадью 6,13 га:

- 1.1. часть земель квартала с кадастровым номером 02:15:050601, площадью 2,03 га.
- 1.2. часть земель квартала с кадастровым номером 02:15:071804, площадью 4,10 га.

В категорию «Земли населённых пунктов» из категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» предлагается перевод общей площадью 8,39:

- 1.3. земельного участка с кадастровым номером 02:15:071804:41, площадью 8,39.
2. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Шариповка. Включить часть земель квартала 02:15:050801 и 02:15:051202 для рекреационного назначения.

В категорию «Земли населённых пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» предлагается перевод общей площадью 2,64 га:

- 2.1. часть земель квартала с кадастровым номером 02:15:050801, площадью 2,12 га
- 2.2. часть земель квартала с кадастровым номером 02:15:051202, площадью 0,52 га
3. Предусмотреть изменение границы населенного пункта с. Верхний Изяк. Включить земельный участок с кадастровым номером 02:15:051002:21 для реализации подключения к коммунальной и транспортной инфраструктуре.

В категорию «Земли населённых пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» предлагается перевод общей площадью 3,81 га:

- 3.1. земельного участка с кадастровым номером 02:15:051002:21, площадью 3,81 га
4. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Нижний Изяк. Включить часть земель квартала 02:15:050301 для размещения жилой застройки.

В категорию «Земли населённых пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» предлагается перевод общей площадью 0,04 га:

- 4.1. часть земельного участка с кадастровым номером 02:26:181404:1220, площадью 0,04 га
5. Предусмотреть изменение границы населенного пункта д. Рафиково. Включить часть земельного участка с кадастровым номером 02:15:051102:6 для размещения жилой застройки. Включить земельный участок с кадастровым номером 02:15:051102:168 без перевода земель, общей площадью 0,15 га.

В категорию «Земли населённых пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» предлагается перевод общей площадью 0,74 га:

- 5.1. часть земельного участка с кадастровым номером 02:15:051102:6, площадью 0,74 га
6. Предусмотреть размещение зоны добычи полезных ископаемых с кадастровым номером 02:15:051203:307, для приведения его с фактическим видом использования-карьер ПГС.

В категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» предлагается перевод общей площадью 1,00 га:

- 6.1. земельного участка с кадастровым номером участка 02:15:051203:307, площадью 1,00 га

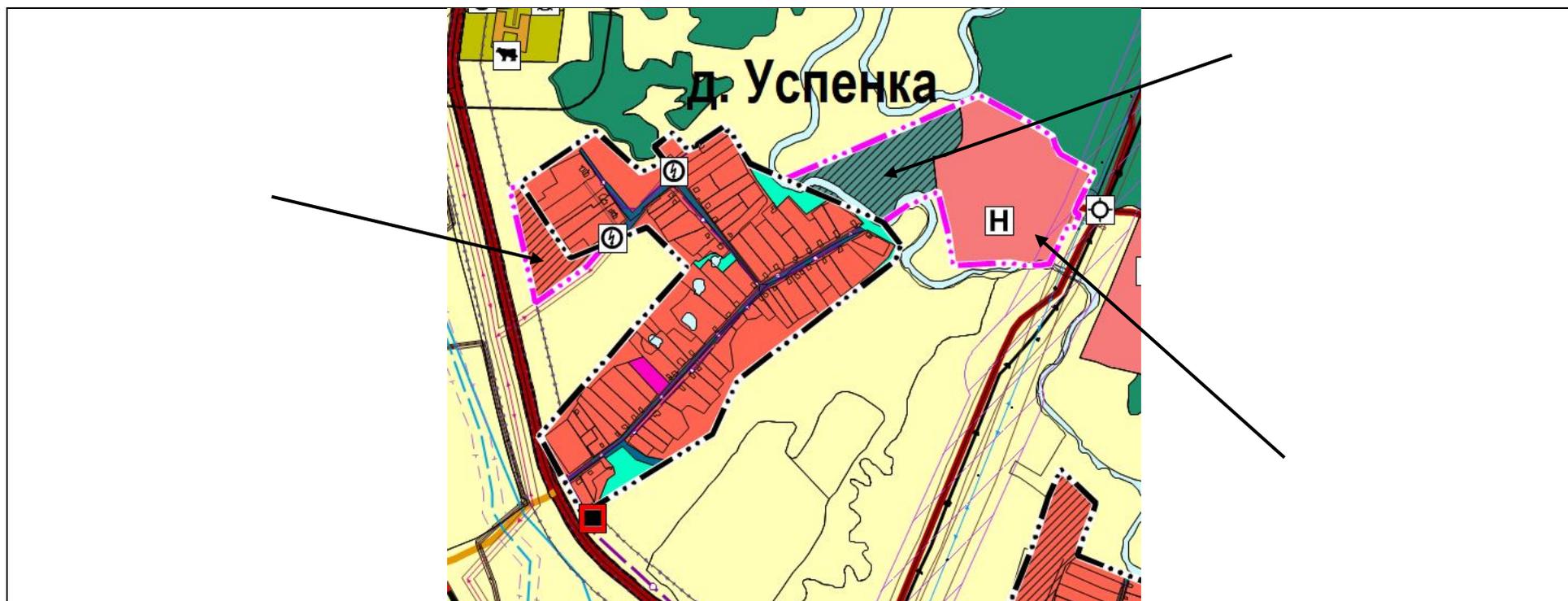
Таблица 28. Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения на расчетный срок

№	Наименование	По данным Росреестра на 2025 год, га	На расчетный срок 2034 г, га
1	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>4872,91</b>	<b>4858,55</b>
	- 6,13 (в земли населённых пунктов)	-6,13	
	- 2,64 (в земли населённых пунктов)	- 2,64	
	-3,81 (в земли населённых пунктов)	-3,81	
	-0,04 (в земли населённых пунктов)	-0,04	
	-0,74 (в земли населённых пунктов)	-0,74	
	-1,00 (в земли промышленности)	-1,00	
2	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>387,98</b>	<b>409,73</b>
	+ 1,77 (жилая зона)	+ 1,77	
	+ 4,36 (зоны рекреационного назначения)	+ 4,36	
	+ 8,39 (зона отдыха)	+ 8,39	
	+ 2,12 (зоны рекреационного назначения)	+ 2,12	
	+ 0,52 (зоны рекреационного назначения)	+ 0,52	
	+ 3,81 (жилая зона)	+ 3,81	
	+ 0,04 (жилая зона)	+ 0,04	
	+ 0,74 (жилая зона)	+ 0,74	
3	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	<b>111,51</b>	<b>112,51</b>
	+ 1,00 (зона пром. для производ. объектов)	+ 1,00	
4	<b>Земли особо охраняемых территорий</b>	<b>35,07</b>	<b>26,68</b>
	- 8,39 (зона отдыха)	- 8,39	
5	<b>Земли лесного фонда</b>	<b>2996,23</b>	<b>2996,23</b>
6	<b>Земли водного фонда</b>	-	-
7	<b>Земли запаса</b>	-	-
8	<b>Итого земель в административных границах</b>	<b>8403,70</b>	<b>8403,70</b>

Таблица 29. Сведения об объектах, размещаемых на земельных участках за границами населенных пунктов с последующим переводом в земли иных категорий

Таблица 51. Сведения об участках, включаемых в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существующая / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
<b>д. Успенка</b>						
1	Часть кадастрового квартала 02:15:050601	109,07	Земли сельскохозяйственного назначения/ не установлено	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	Не установлено	2,03
2	Часть кадастрового квартала 02:15:071804	1056,81	Земли сельскохозяйственного назначения/ не установлено	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	Не установлено	4,10
3	02:15:071804:41	8,39	Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Гостиничное обслуживание	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	17434012,14/207,81	8,39

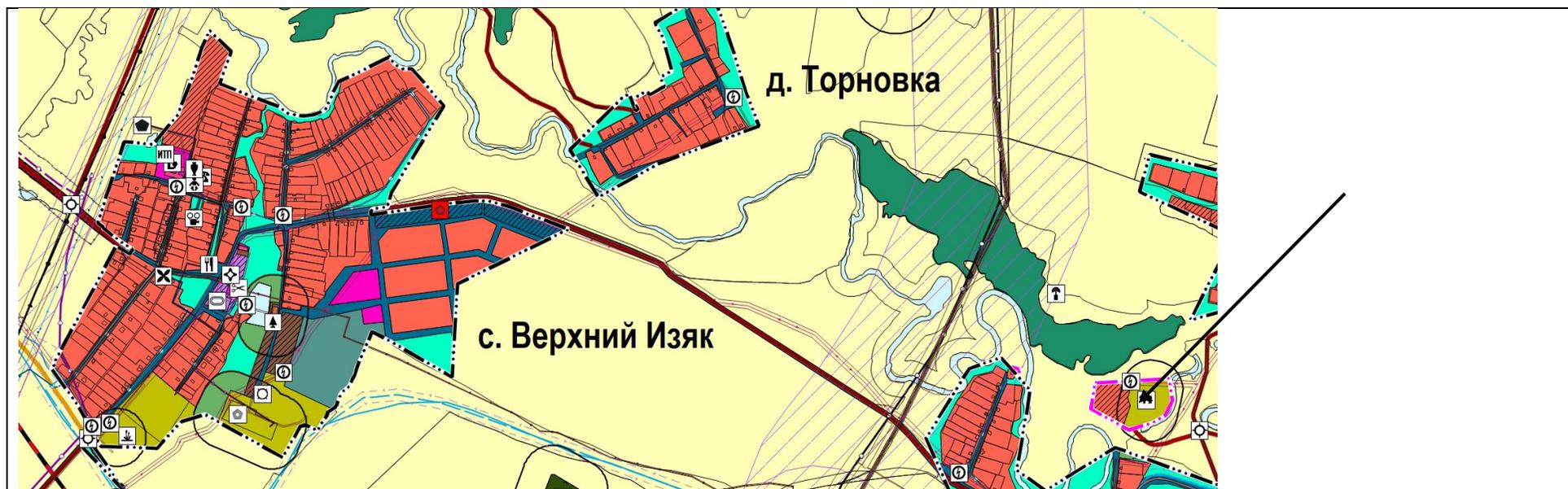

**д. Шариповка**

4	Часть квартала 02:15:050801	55,33	Земли сельскохозяйственного назначения/ не установлено	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	Не установлено	2,12
5	Часть квартала 02:15:051202	595,56	Земли сельскохозяйственного назначения/ не установлено	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	Не установлено	0,52



## с. Верхний Изяк

6	02:15:051002:21	3,81	Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (животноводство)	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	704557,64/18,49	3,81
---	-----------------	------	--	--	-----------------	------



д. Нижний Изяк						
7	Часть квартала 02:15:050301	89,72	Земли сельскохозяйственного назначения/ не установлено	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	Не установлено	0,04



## д. Рафиково

8	Часть земельного участка 02:15:051102:6	113,21	Земли сельскохозяйственного назначения/ не установлено	Земли населённых пунктов / расширение населенного пункта	2635802,4	0,74
---	--	--------	--	---	-----------	------

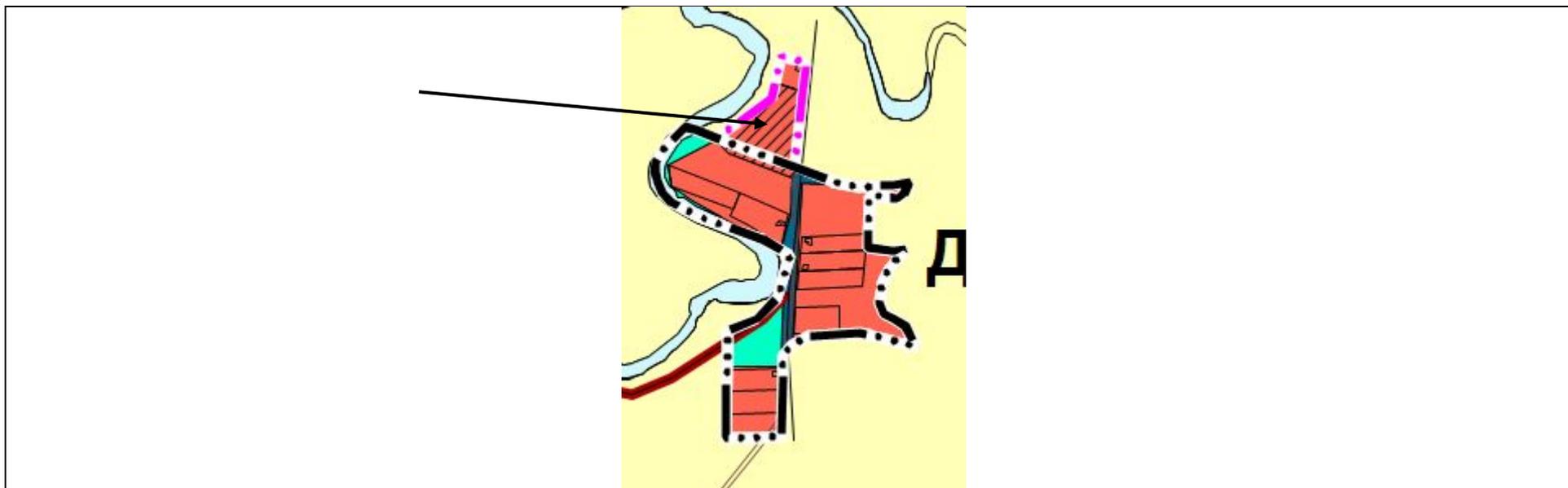


Таблица 30. Сведения об объектах, размещаемых на земельных участках за границами населенных пунктов с последующим переводом в земли иных категорий

№	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существующая / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
1	02:15:051203:307		Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / карьер ПГС	32400	1,00

